

Váš dopis zn.
Ze dne 1. srpna 2024
Naše zn. 53430/2024-SŽ-GR-O25
Listů/příloh 3/0

Vyřizuje Jana Klenotová
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 27. srpna 2024

**Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Správě železnic, státní organizaci, (dále jen „SŽ“) byla doručena dne 1. srpna 2024 Vaše žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), týkající se poskytnutí následujících informací:

„žádám i o zaslání (poskytnutí) znaleckého posudku č. 5/2024 Ing. Ivanem Švecem, na jehož základě byla stanovena obvyklá cena za koupi nemovitostí původně ve vlastnictví [redacted] [redacted] v kat. území Dobřejovice u Hosína (kupní smlouva č. E618-S-2333/2023/Ber) a zároveň o zaslání následujících informací:

- 1) Z jakého důvodu byl vyhotoven znalecký posudek č. 5/2024 Ing. Ivanem Švecem ve věci koupě pozemků v kat. území Dobřejovice u Hosína od [redacted] (kupní smlouva č. E618-S-2333/2023/Ber)?*
- 2) Kdo byl zadavatelem zpracování znaleckého posudku č. 5/2024 Ing. Ivanem Švece?*
- 3) Proč nebyl použit znalecký posudek vyhotovený Ing. arch. Jiřinou Böhmovou, jako u ostatních koupí nemovitostí v kat. území Dobřejovice u Hosína?*

Pro případ, že by nebyl poskytnut znalecký posudek č. 5/2024 vyhotovený Ing. Ivanem Švecem žádám o sdělení následujících informací:

- 4) Jaká byla stanovena znaleckým posudkem č. 5/2024 vyhotoveným Ing. Ivanem Švecem obvyklá cena za 1 m² vykupovaného trvalého travního porostu v kat. území Dobřejovice u Hosína?*
- 5) Jaká byla stanovena znaleckým posudkem č. 5/2024 vyhotoveným Ing. Ivanem Švecem obvyklá cena za 1 m² vykupované orné půdy v kat. území Dobřejovice u Hosína?*
- 6) Jaká byla stanovena znaleckým posudkem č. 5/2024 vyhotoveným Ing. Ivanem Švecem obvyklá cena za 1 m² vykupované ostatní plochy v kat. území Dobřejovice u Hosína?*
- 7) Jaká byla stanovena znaleckým posudkem č. 5/2024 vyhotoveným Ing. Ivanem Švecem obvyklá cena za 1 m² vykupované lesního pozemku v kat. území Dobřejovice u Hosína?*
- 8) Jaká byla stanovena znaleckým posudkem č. 5/2024 vyhotoveným Ing. Ivanem Švecem obvyklá cena za porosty nacházející se na lesních pozemcích v kat. území Dobřejovice u Hosína?*
- 9) Jaké konkrétní porovnávací vzorky byly znalcem Ing. Ivanem Švecem použity pro ocenění daných nemovitostí?”*

SŽ pro lepší přehlednost jednotlivé body žádosti očíslovala, a to již v rámci znění žádosti.

SŽ nejprve v souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozuměla dotčené osoby o žádosti s možností se k ní a žadateli vyjádřit.

Přípisem ze dne 19. srpna 2024, čj. 53420/2024-SŽ-GŘ-O25, jsme Vám sdělili, že v souladu s § 14 odst. 6 písm. c) InfZ prodlužujeme lhůtu pro poskytnutí informace o 10 dní.

Vaší žádosti o poskytnutí informace podle InfZ **se vyhovuje** a vyjádření k žádosti naleznete níže.

SŽ využila Vámi nabídnuté možnosti a poskytuje Vám odpovědi na položené dotazy v rozsahu bodů 1 až 9), bez zaslání znaleckého posudku, neboť vzhledem k dikci Vaší žádosti je zřejmé, že Vám jde především o zodpovězení dotazů pod body 1) až 9) a o poskytnutí informací vztahující se právě k zásadním tématům a zadání předmětného znaleckého posudku.

K bodu 1) až 3)

K výběru osob soudních znalců SŽ uvádí, že je běžnou praxí objednávat znalecké posudky sloužící jako podklad majetkového vypořádání investičních akcí u více znalců či znaleckých kanceláří. Z tohoto důvodu zadala SŽ v konkrétním případě znalecký posudek k vypracování Ing. Ivanu Švecovi, soudnímu znalci, aby získala mimo jiné možnost objektivního srovnání s posudky Ing. arch. Jiřiny Böhmové.

K bodu 4)

1 m² vykupovaného trvalého travního porostu 87,-Kč/m².

K bodu 5)

1 m² vykupované orné půdy..... 87,-Kč/m².

K bodu 6)

1 m² vykupované ostatní plochy v kat. území Dobřejovice u Hosína..... 87,-Kč/m².

K bodu 7)

1 m² vykupované lesního pozemku v kat. území Dobřejovice u Hosína..... 57,-Kč/m².

K bodu 8)

porosty nacházející se na lesních pozemcích v kat. území Dobřejovice u Hosína nebyly oceněny zvláštní částkou, ale jako součást ceny lesního pozemku.

K bodu 9)

použité vzorky: prodej níže uvedených pozemků v dané lokalitě:

pozemek č. parc. 1915, k.ú. a Obec Ševětín trvalý travní porost o výměře 1915 m²,

pozemek č. parc. 680/28 - orná, k.ú. Hrdějovice o výměře 5 246 m²,

pozemek č. parc. 680/38 - orná, k.ú. Hrdějovice o výměře 2707 m²,

pozemek č. parc. 680/45 - orná, k.ú. Hrdějovice o výměře 6262 m²,

pozemek č. parc. 849/4 - orná, k.ú. Hosín o výměře 4783 m²,
pozemek č. parc. 149/4, orná, k.ú. Borek u Českých Budějovic o výměře 11 521 m²,
pozemek č. parc. 320/3, lesní pozemek, k.ú. Trocnov o výměře 1908 m²,
pozemek č. parc. 2489/16, lesní pozemek, k.ú. Trocnov o výměře 3306 m²,
pozemek č. parc. 109, lesní pozemek, k.ú. Trocnov o výměře 2561 m²,
pozemek č. parc. 609/3, k.ú. Hosín o výměře 83 m², lesní pozemek,
pozemek č. parc. 609/2, k.ú. Hosín o výměře 92 m², lesní pozemek,
pozemek č. parc. 585/11, k.ú. Hosín o výměře 23 m², lesní pozemek,
pozemek č. parc. 585/10, k.ú. Hosín o výměře 77 m², lesní pozemek.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí, kterým bylo žádosti vyhověno, není odvolání přípustné.

Žadatel je oprávněn v souladu s § 16a InfZ podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace, shledá-li důvody pro její podání vymezené v § 16a odst. 1 InfZ, a to u SŽ do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informace dle 14 odst. 5 písm. d) InfZ.

Mgr. František Chabičovský
vedoucí legislativního oddělení