

Váš dopis zn.
Ze dne 11. března 2024
Naše zn. 19763/2024-SŽ-GR-O25
Listů/příloh 3/0

Vyřizuje Jana Klenotová
Telefon + [redacted]
Mobil + [redacted]
E-mail [redacted]

Datum 22. března 2024

TriTec good choice s.r.o.,
Zast. JUDr. Vojtěchem Mihalíkem,
advokátem
Bezručova 90
Mikulov
692 01
ID DS: <9v2334b>

**Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Správě železnic, státní organizaci, (dále jen „SŽ“) byla doručena dne 12. března 2024 žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), společnosti TriTec good choice s.r.o., IČ: 292 85 135, sídlem Smetanovo nábřeží 3484/40, 690 02 Břeclav, zast. na základě plné moci ze dne 25. října 2023, JUDr. Vojtěchem Mihalíkem, advokátem, č. ev. ČAK 16291, vykonávajícím advokacii ve společnosti Mihalík, Železníková a spol., advokátní kancelář, se sídlem Bezručova 90, 692 01 Mikulov, IČO 19214138 týkající se poskytnutí informací:

„v zastoupení klienta se tímto zdvořile dotazuji na skutečnost, zda shora nadepsaná organizace uvažuje o prodeji nemovitých věcí, a to konkrétně:

- *pozemku parc. č. st. 5330, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², jehož součástí je stavba bez čísla evidenčního nebo popisného – stavba pro dopravu*
- *pozemku parc. č. st. 5323, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 203 m², jehož součástí je stavba bez čísla evidenčního nebo popisného – stavba pro dopravu,*
- *pozemku parc. č. st. 5292, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², zboženiště,*

vše zapsáno na LV 7377, obec a k.ú. Břeclav (dále jen „Nemovitosti“), kdy výlučným vlastníkem všech těchto Nemovitostí je Česká republika, přičemž právo hospodařit a nakládat s Nemovitostmi náleží právě výlučně organizaci shora nadepsané.

*Klient avizuje, že má eminentní zájem na odkupu těchto Nemovitostí a zdvořile se tak nyní dotazuje a žádá o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, a sice o poskytnutí informace, **zda organizace zvažuje prodej těchto Nemovitostí. Dále se pak Klient zdvořile dotazuje, pakliže organizace prodej zvažuje, zda by byla ochotna tyto Nemovitosti mému Klientovi, a pokud ano, pak za jakou kupní cenu.***

Vaši žádosti o poskytnutí informace podle InfZ **se vyhovuje** a vyjádření k žádosti naleznete níže.

SŽ k dotazu, zda zvažuje prodej výše uvedených nemovitostí Vám sděluje, že aktuálně neprojednává zcizení těchto specifikovaných nemovitostí v k.ú. Břeclav.

K dalšímu obsahu Vašeho podání, tj. dalším dotazům, si Vás nejprve dovolujeme upozornit na skutečnost, že tak, jak je text podání formulován, není zcela žádostí dle InfZ, neboť podle § 3 odst. 3 InfZ se pro účely tohoto zákona informací rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že informační povinnost nastává pouze v případě informací reálně existujících, které již byly vytvořeny. Jde tedy především o prosté zaslání listin či dokumentů. Nicméně v rámci vstřícnosti a otevřenosti Vám níže poskytujeme odpovědi a vysvětlení i na tyto na Vaše dotazy, a to reálně nad rámec právní úpravy InfZ.

Možnost zcizení první nemovitosti byla projednávána jako spis č. S081029/2022-O31 v roce 2022 na základě žádosti Vašeho klienta, kdy bylo na základě vnitropodnikového projednání zjištěno, že předmětná stavba bez čísla evidenčního nebo popisného – stavba pro dopravu na pozemku p.č.st. 5330 je pro provozování železniční dopravní cesty potřebná a nepřevoditelná. Na základě této skutečnosti bylo projednávání zcizení ukončeno a Váš klient byl o této skutečnosti informován dopisem ze dne 28. listopadu 2022. Na základě Vaší žádosti bude trvalá nepotřebnost a převoditelnost dané nemovitosti opětovně posouzena.

Věcně příslušný útvar SŽ se dále vyjádřil k části Vaši žádosti o poskytnutí informace dle InfZ, v níž avizujete eminentní zájem Vašeho klienta na odkupu výše uvedených nemovitostí tak, že považuje tuto část podání za žádost Vašeho klienta o jejich odkup a na jejím základě zahajuje standardní proces zcizení nemovitého majetku.

Pro Vaši základní informaci uvádíme, že se jedná o majetek České republiky, se kterým má naše organizace (SŽ) právo hospodařit. Při jeho převodu musí SŽ dodržet ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., zákon o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (§ 20 odst. 4).

Pokud je prokázána trvalá nepotřebnost majetku pro provoz a provozuschopnost železniční dopravní cesty, a to i z hlediska budoucího výhledu a jeho převoditelnost, jsou projednány/stanoveny technické podmínky převodu, včetně případného geometrického plánu a zkompletovány další potřebné dokumenty (nabývací tituly, územní plán, znalecký posudek-při úplatném převodu, aj.), konečný souhlas s převodem je dán usnesením vlády České republiky na základě žádosti, předložené k projednání do vlády prostřednictvím Ministerstva dopravy (součástí žádosti je i kladný výsledek mezirezortního připomínkového řízení). Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva je předkládán nabyvateli až na základě souhlasného usnesení vlády České republiky.

K otázce, zda by SŽ „byla ochotna tyto nemovitosti prodat mému klientovi, a pokud ano, pak za jakou kupní cenu“, Vám SŽ nad rámec InfZ sděluje, že přímé prodeje fyzickým či právnickým osobám lze realizovat pouze v souladu s Usnesením Správní rady SŽ č. 49/2015 ze dne 30. října 2015, které stanoví pravidla prodeje přímým nabyvatelům (sjednocení vlastnictví stavby a pozemku; zcelení majetku; pozemek navazuje pouze na pozemek nabyvatele a není přístupný z veřejné komunikace ...; užívání nemovitosti k trvalému bydlení nabyvatelem déle než 5 let; rozšíření areálu nabyvatele o pozemek mimo areál, je-li podpořeno vyjádřením obce; prodeje vyvolaného potřebou recipročního výkupu nemovitosti ve vlastnictví nabyvatele pro účely investiční akce SŽ, nelze-li z objektivních časových důvodů realizovat směnu majetku a nabyvatel odmítá samostatný výkup).

Pokud Váš klient nesplní některou z uvedených podmínek, nebude možné postupovat cestou přímého prodeje nemovitostí a v případě nezájmu územního samosprávného celku či organizační složky státu či jiné státní organizace, bude prodej realizován formou veřejné soutěže (zveřejněné na webu SŽ, portálu www.sreality.cz, na úřední desce příslušné obce a pokud je to technicky možné na zcizovaném majetku), o jejímž vyhlášení by byl Váš klient jako známý žadatel informován.

Prodej je vždy realizován za cenu vyšší z ceny zjištěné či ceny obvyklé/tržní hodnoty stanovené dle znaleckého posudku soudního znalce s připočtením nákladů SŽ s prodejem spojených. Z tohoto důvodu nelze nyní kupní cenu sdělit.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí, kterým bylo žádosti vyhověno, není odvolání přípustné.

Žadatel je oprávněn v souladu s § 16a InfZ podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace, shledá-li důvody pro její podání vymezené v § 16a odst. 1 InfZ, a to u SŽ do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informace dle 14 odst. 5 písm. d) InfZ.

Mgr. František Chabičovský
vedoucí legislativního oddělení