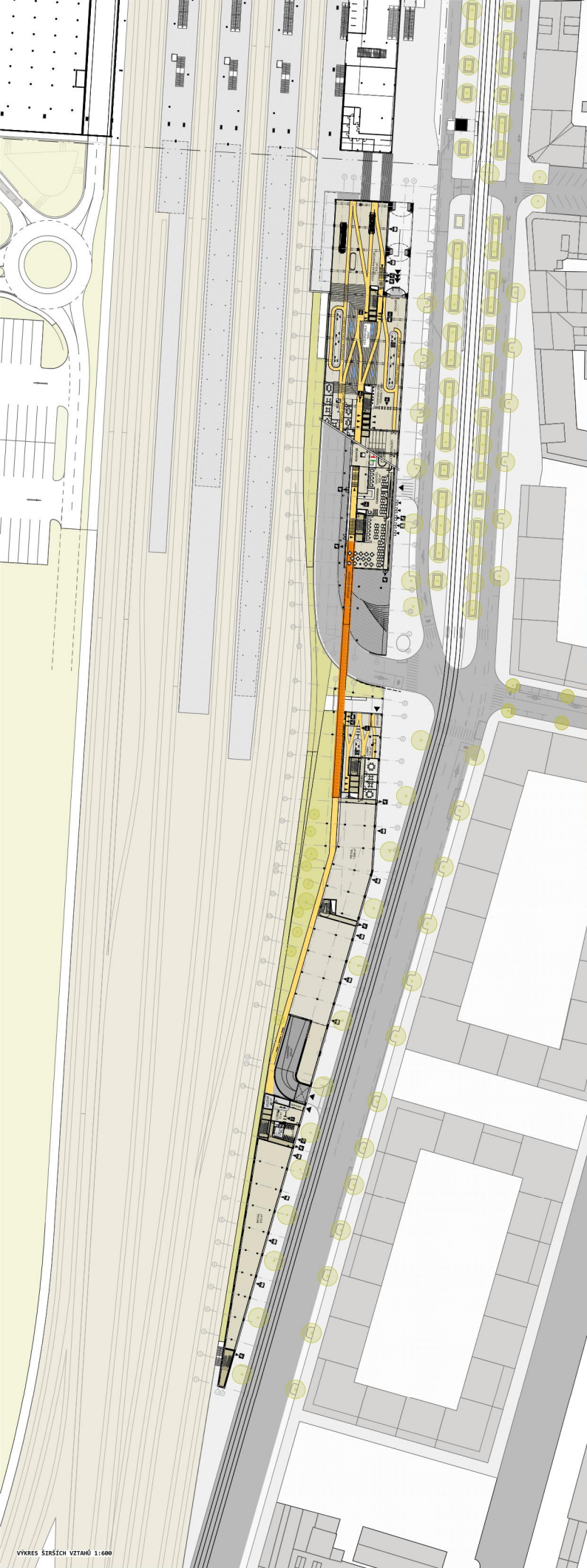


An architectural rendering of a modern, multi-story building with a dark brick facade. The building features a prominent glass facade on the lower levels and a series of arched openings. A large, white, cantilevered structure extends from the top of the building. The scene is populated with people walking and standing, suggesting a busy public space. A red vertical bar is visible on the right side of the image.

TEXTOVÁ ČÁST

TČ

Centrála Správy železnic /
Správa železnic Headquarters



Budova správy železnic metacem fasádami zasazená predmetu jejích zájmu vyzývá k propojení a expozice jejího vnitřního programu se svým okolím. Tomu odpovídá přístup k řešení všech budov, které namísto izolace a otažení se zady propouje, ať už provozně nebo alespoň vizuálně, sdílené prostory budov s exteriérem.

Tisková konference s pozadím kolejiště a cíleho nádražního ruchu. Vstupní hala jako pokračování proudu nádrží. Kongresový sál s možností prezentace i pro okolní procházející. Restaurace s výhledy do Nádražní ulice. Pohled „pod pokličku“ podtrhuje image otevřené společnosti.

Návrh doplňuje strukturu města - lineární hmota je členěna na jednotlivé budovy dle ulic budovací zástavby, využití je i jižní cíp pozemku, který vytváří přírodní bránu při vjezdu do Smíchova. Jednotlivé budovy - vagony připravené u nádrží vedle dráhy s budovou Generálního ředitelství jako hlavní tažnou silou celé soupravy.

URBANIZMUS
 Program Centrály Správy železnic je rozdělen do šestí tří hlavních objektů.

V podzemí osáru je lineární zástavba reguluje na síť ulic předpokládané zástavby podél protější strany nádražní ulice. Přes svou různou členitost všechny objekty z východní strany osáru hraničí frontou výška římsy gradálně stoupá od cípu jižní budovy a až k síce budovy generálního ředitelství na severu, která tvoří dominantu nové zástavby.

MOCKOVATELNSKÉ A PROVOZNÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
 Budova C je v velké míře definovaná omezením regulace a prostorových kapacit okolních objektů. V rámci 3 objektů tvoří dominantu, ke které otažení zástavba plynně stoupá.

Pozemek nepřetržitě svou blízkostí terminálu, je zároveň neprolišitelně odvozen na své okolí. Cílem tvarového řešení je stabilizace hlukových, vizuálních a akustických nevyužitých míst a záokaní v okolí budovy.

MOCKOVATELNSKÉ A PROVOZNÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ (cont.)
 Budova C je v velké míře definovaná omezením regulace a prostorových kapacit okolních objektů. V rámci 3 objektů tvoří dominantu, ke které otažení zástavba plynně stoupá.

Pozemek nepřetržitě svou blízkostí terminálu, je zároveň neprolišitelně odvozen na své okolí. Cílem tvarového řešení je stabilizace hlukových, vizuálních a akustických nevyužitých míst a záokaní v okolí budovy.

MOCKOVATELNSKÉ A PROVOZNÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ (cont.)
 Budova C je v velké míře definovaná omezením regulace a prostorových kapacit okolních objektů. V rámci 3 objektů tvoří dominantu, ke které otažení zástavba plynně stoupá.

Pozemek nepřetržitě svou blízkostí terminálu, je zároveň neprolišitelně odvozen na své okolí. Cílem tvarového řešení je stabilizace hlukových, vizuálních a akustických nevyužitých míst a záokaní v okolí budovy.

MOCKOVATELNSKÉ A PROVOZNÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ (cont.)
 Budova C je v velké míře definovaná omezením regulace a prostorových kapacit okolních objektů. V rámci 3 objektů tvoří dominantu, ke které otažení zástavba plynně stoupá.

Pozemek nepřetržitě svou blízkostí terminálu, je zároveň neprolišitelně odvozen na své okolí. Cílem tvarového řešení je stabilizace hlukových, vizuálních a akustických nevyužitých míst a záokaní v okolí budovy.

PROSTOR KANCELÁŘÍ je umístěn ve hmoře levištující nad parterem budovy deskou rampy a umístěje síly jsou výhledy a osvětlení ze všech vstoupných stran.

První dvě podlaží budovy C jsou provozně chápany jako středobod celého areálu, do kterého jsou umístěny prostory a příslušenství veřejnosti nebo program, který je v rámci celého areálu silněji i zastřešen budovami a vytváří tak uzol celého komplexu. Nejde jen o utilitární vstup do budovy, ale o hlavní prostor reprezentace - je místem střešování zastřešenými prostory železniční správy administrativní, jejich partneri i široké veřejnosti - tomu odpovídá i adekvátní prostorová velikost.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
 Hlavní použité materiály jsou cihla, beton, sklo a chróm. Cihla jako tradiční materiál technicky lehký do stěn, beton reprezentující souzvučnost. Cílema a obliba jako tradiční historická konstrukce metů a tunelů, tebu s jsou jako výraz dřevka.

KONCEPCE NÁVRHU TECHNOLOGICKÉHO A TECHNICKÉHO VYŘEŠENÍ
 Budova C je v velké míře definovaná omezením regulace a prostorových kapacit okolních objektů. V rámci 3 objektů tvoří dominantu, ke které otažení zástavba plynně stoupá.

Pozemek nepřetržitě svou blízkostí terminálu, je zároveň neprolišitelně odvozen na své okolí. Cílem tvarového řešení je stabilizace hlukových, vizuálních a akustických nevyužitých míst a záokaní v okolí budovy.

KONCEPCE NÁVRHU TECHNOLOGICKÉHO A TECHNICKÉHO VYŘEŠENÍ (cont.)
 Budova C je v velké míře definovaná omezením regulace a prostorových kapacit okolních objektů. V rámci 3 objektů tvoří dominantu, ke které otažení zástavba plynně stoupá.

Pozemek nepřetržitě svou blízkostí terminálu, je zároveň neprolišitelně odvozen na své okolí. Cílem tvarového řešení je stabilizace hlukových, vizuálních a akustických nevyužitých míst a záokaní v okolí budovy.

KONCEPCE NÁVRHU TECHNOLOGICKÉHO A TECHNICKÉHO VYŘEŠENÍ (cont.)
 Budova C je v velké míře definovaná omezením regulace a prostorových kapacit okolních objektů. V rámci 3 objektů tvoří dominantu, ke které otažení zástavba plynně stoupá.

Pozemek nepřetržitě svou blízkostí terminálu, je zároveň neprolišitelně odvozen na své okolí. Cílem tvarového řešení je stabilizace hlukových, vizuálních a akustických nevyužitých míst a záokaní v okolí budovy.

PRŮKROJNÉ ENERGETICKÉ MOCKOVATELNSKÉ VYŘEŠENÍ
 Konstrukční a technologické řešení budovy je upraveno dle požadavků střešování při sdílení platných norem. Průkrojové řešení jsou řešeny jako trojvláň s výšší použitelností izolací pro eliminaci hluku z okolní dopravy, k tepelné pohodu posádky vnitřní prostorů, nadsoustružené klenuty zastřešení, zábrany střechy, recyklovací a rekuperace vzduchu, možnost přirozeného větrání vzduchem. Části budovy budovy řízeny po funkčních okrajích, tak aby byl zajištěn vysoký užitkový komfort bez narušování spotřeby energie.

PRŮKROJNÉ ENERGETICKÉ MOCKOVATELNSKÉ VYŘEŠENÍ (cont.)
 Konstrukční a technologické řešení budovy je upraveno dle požadavků střešování při sdílení platných norem. Průkrojové řešení jsou řešeny jako trojvláň s výšší použitelností izolací pro eliminaci hluku z okolní dopravy, k tepelné pohodu posádky vnitřní prostorů, nadsoustružené klenuty zastřešení, zábrany střechy, recyklovací a rekuperace vzduchu, možnost přirozeného větrání vzduchem. Části budovy budovy řízeny po funkčních okrajích, tak aby byl zajištěn vysoký užitkový komfort bez narušování spotřeby energie.

PRŮKROJNÉ ENERGETICKÉ MOCKOVATELNSKÉ VYŘEŠENÍ (cont.)
 Konstrukční a technologické řešení budovy je upraveno dle požadavků střešování při sdílení platných norem. Průkrojové řešení jsou řešeny jako trojvláň s výšší použitelností izolací pro eliminaci hluku z okolní dopravy, k tepelné pohodu posádky vnitřní prostorů, nadsoustružené klenuty zastřešení, zábrany střechy, recyklovací a rekuperace vzduchu, možnost přirozeného větrání vzduchem. Části budovy budovy řízeny po funkčních okrajích, tak aby byl zajištěn vysoký užitkový komfort bez narušování spotřeby energie.

PRŮKROJNÉ ENERGETICKÉ MOCKOVATELNSKÉ VYŘEŠENÍ (cont.)
 Konstrukční a technologické řešení budovy je upraveno dle požadavků střešování při sdílení platných norem. Průkrojové řešení jsou řešeny jako trojvláň s výšší použitelností izolací pro eliminaci hluku z okolní dopravy, k tepelné pohodu posádky vnitřní prostorů, nadsoustružené klenuty zastřešení, zábrany střechy, recyklovací a rekuperace vzduchu, možnost přirozeného větrání vzduchem. Části budovy budovy řízeny po funkčních okrajích, tak aby byl zajištěn vysoký užitkový komfort bez narušování spotřeby energie.

PRŮKROJNÉ ENERGETICKÉ MOCKOVATELNSKÉ VYŘEŠENÍ (cont.)
 Konstrukční a technologické řešení budovy je upraveno dle požadavků střešování při sdílení platných norem. Průkrojové řešení jsou řešeny jako trojvláň s výšší použitelností izolací pro eliminaci hluku z okolní dopravy, k tepelné pohodu posádky vnitřní prostorů, nadsoustružené klenuty zastřešení, zábrany střechy, recyklovací a rekuperace vzduchu, možnost přirozeného větrání vzduchem. Části budovy budovy řízeny po funkčních okrajích, tak aby byl zajištěn vysoký užitkový komfort bez narušování spotřeby energie.



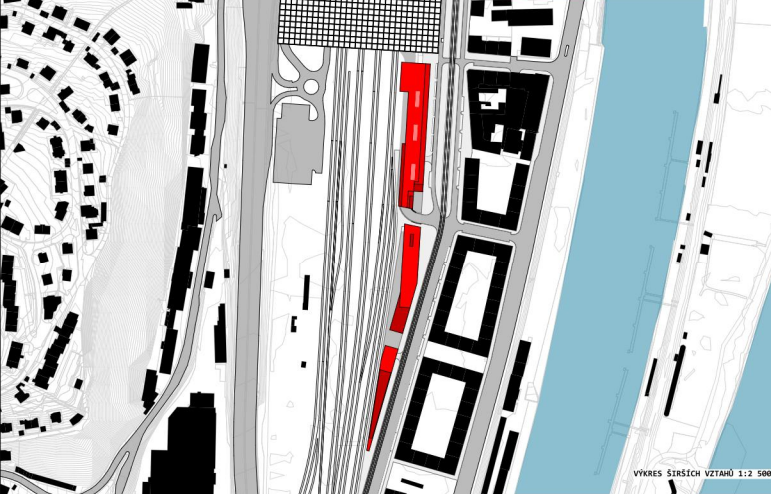
ZÁKRES DO MODELU - POHLED OD VÝŠERÁDU



ZÁKRES DO MODELU - POHLED OD DIVĚCH HRADŮ



VÝKRES SÍŘŠÍCH VZTAHŮ 1:1000



VÝKRES SÍŘŠÍCH VZTAHŮ 1:2500

VÝKRES SÍŘŠÍCH VZTAHŮ 1:600



TEXTOVÁ ZPRÁVA

TZ

Centrála Správy železnic /
Správa železnic Headquarters

ANOTACE

Budova správy železnic tematicky zasazená vedle předmětu jejího zájmu vyzývá k propojení a expozice jejího vnitřního programu se svým okolím. Tomu odpovídá přístup k řešení všech budov, které namísto izolace a otáčení se zády propojuje, ať už provozně nebo alespoň vizuálně, sdílené prostory budov s exteriérem.

Tisková konference s pozadím kolejiště a čilého nádražního ruchu. Vstupní hala jako pokračování peronu nádraží. Kongresový sál s možností prezentace i pro okolní procházející. Restaurace s výhledy do Nádražní ulice. Pohled „pod pokličku“ podtrhuje image otevřené společnosti.

Návrh doplňuje strukturu města – lineární hmota je členěna na jednotlivé budovy dle ulic budoucí zástavby, využít je i jižní cíp pozemku, který vytváří přirozenou bránu při vjezdu do Smíchova. Jednotlivé budovy - vagony připravené u nádraží vedle dráhy s budovou Generálního ředitelství jako hlavní tažnou silou celé soupravy.



ULICE NÁDRAŽNÍ - POHLED NA BUDOVU JIŽNÍHO OBJEKTU ZE SEVERU



VSTUPNÍ HALA

TEXTOVÁ ZPRÁVA

URBANISMUS

Program Centrály Správy železnic je rozdělen do hmot tří hlavních objektů.

V podélném směru je lineární zástavba reaguje na síť ulic předpokládané zástavby podél protější strany Nádražní ulice.

Přes svou různou členitost všechny objekty z východní strany drží hranu uliční fronty.

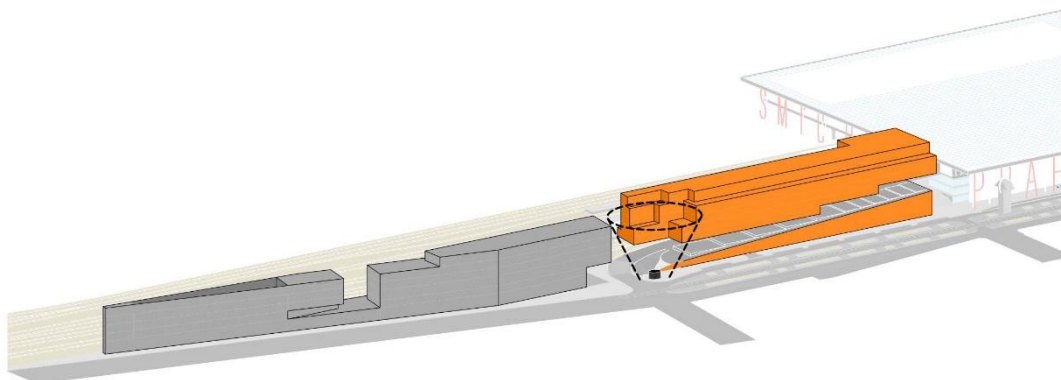
Výška římsy graduálně stoupá od cípu jižní budovy s až k atice budovy generálního ředitelství na severu, která tvoří dominantu nové zástavby.

ARCHITEKTONICKÉ A PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

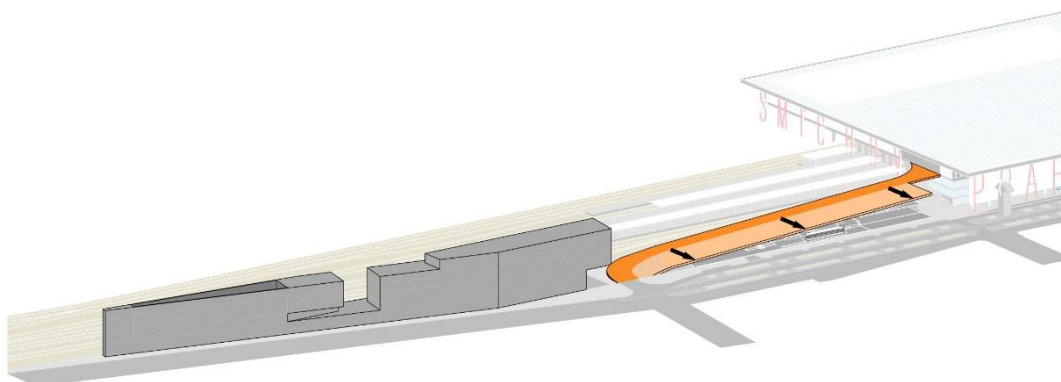
Každá z budov má odlišný charakter reflektující svou náplň a důležitost v hierarchii celého souboru.

Budova C je z velké míry definovaná omezením regulace a prostorových návazností okolních objektů. V rámci 3 objektů tvoří dominantu, ke které ostatní zástavba plynule stoupá.

Pozemek nejatraktivnější svou blízkostí terminálu, je zároveň nejsložitější návazností na své okolí. Cílem tvarového řešení je minimalizace hluchých, nevyužitých míst a zákoutí v okolí budovy.



Rampa napojující terminál Smíchov na Nádražní ulici tvoří integrální součást domu – definuje rozhraní mezi dvěma podlažími, rozhraní mezi veřejným a neveřejným. Prostor rampy není jen technickým napojením terminálu, ale díky sloupovému loubí lemovanému fasádou s živým programem tvoří specifický uliční profil – alternativní propojení autobusového terminálu a Nádražní ulice pro pěší.

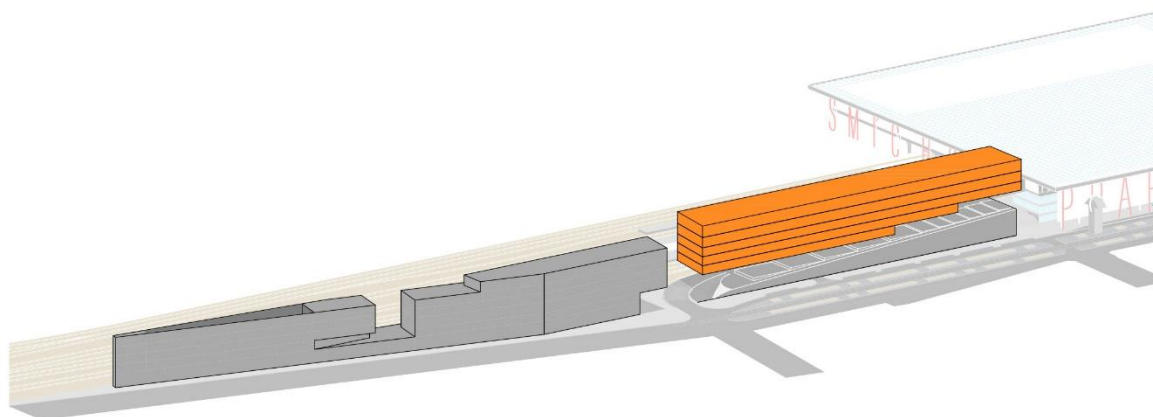




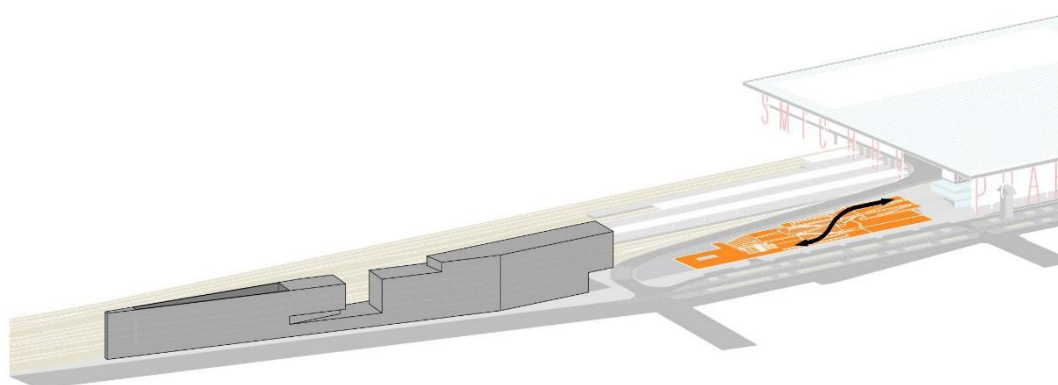
ULICE NÁDRAŽNÍ - POHLED NA BUDOVU GENERÁLNÍHO ŘEDITELSTVÍ Z JIHU



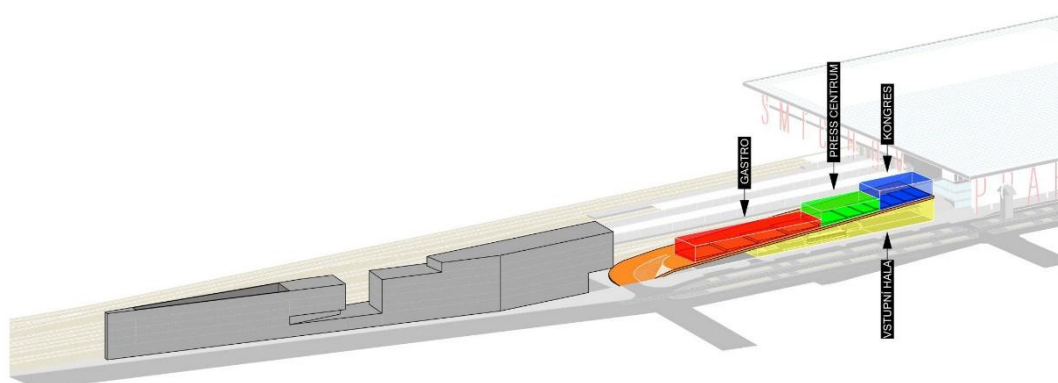
PROSTOR JÍDELNY



Prostor kanceláří je umístěný ve hmotě levitující nad parterem budovy deskou rampy a umožňuje díky tomu výhledy a osvětlení ze všech světových stran.



První dvě podlaží budovy C jsou provozně chápány jako středobod celého areálu, do kterého jsou umístěny prostory s přístupem veřejnosti nebo programem, který je v rámci celého areálu sdílený i ostatními budovami a vytváří tak uzel celého kampusu. Nejde jen o utilitární vstup do budovy, ale o hlavní prostor reprezentace - je místem střetávání zaměstnanců Správy železnic, jejich partnerů i široké veřejnosti - tomu odpovídá i adekvátní prostorová velkorysost.



V kontrastu s Budovou Generální ředitelství je budova B navržena jako pragmatický civilní objekt s ohledem na praktičnost a flexibilitu. Tomu odpovídá i pevný solidní rastr fasády, který přirozeně vytváří a doplňuje hmotu města bez strhávání pozornosti.



POHLED Z DOBRÍŠSKÉ ULICE



POHLED Z NÁSTUPIŠTĚ

Můstkem je propojena s parterem objektu generálního ředitelství a umožňuje jí tak krytý přístup ke všemu co sousední parter nabízí.

Budova A vytváří vstupní bránu do území při příjezdu z jihu pro silniční i kolejovou dopravu. Špice objektu vytváří pomyslný banner, který společnost reprezentuje na dálku.

Prostor spisovny je díky umístění v nadzemních podlažích využitelný i v budoucnosti a neomezuje se na využití technického nebo skladovacího charakteru, ale může být využit pro cokoliv od kancelářského provozu po prezentační účely. Svým vertikálním charakterem odkazuje prostor spisovny na kartotéku nedaleké budovy české správy sociálního zabezpečení.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Hlavní použité materiály jsou cihla, beton, sklo a chrom.

Cihla jako tradiční materiál technických staveb dob minulých, beton reprezentující současnost.

Klenba a oblouk jako tradiční historická konstrukce mostů a tunelů, žebro a sloup jako výraz dneška.

Chrom jako trvanlivý exkluzivní materiál je použit na prvcích, které jsou každodenně přímo užívány, podobně jako jsou ve vlacích používány kliky a madla.

Neutrálními odstíny cihel a betonu a chromu prostupuje výrazná oranžová barva, odkazující se k logu Správy železnic. Ta je použita jako podvědomý navigační systém – navádí a upozorňuje na důležitá místa a propojení.

KONSTRUKCE A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ

Kvůli složitým vstupním podmínkám a omezením je minimalizován rozsah spodní stavby. Je navrženo 1 podzemní podlaží pod objekty A a B a 2 podzemní podlaží pod objektem C. Úroveň podlahy 2PP pod budovou C je přibližně v úrovni pojezdové plochy stávajících podzemních garáží, které jsou projektem napojovány.

V navržených suterénech je navrženo 364 nových parkovacích stání, které s malou rezervou odpovídají programovému zadání projektu.

Všechny budovy jsou členěny základním fasádním modulem 2,7m (8,1m), který umožňuje flexibilní členění vnitřního prostoru dle aktuálních potřeb.

Budovy B a C jsou navrženy jako pětitrakty s provozními jádry uprostřed budovy – hodnotná plocha u fasády je maximálně využita pro kancelářský provoz.

V budově A na zužující se části pozemku jsou umístěny specifické provozy a tomu odpovídá i vnitřní uspořádání s vyoseným jádrem a schodištěm v samé špici. Prostor spisovny přes 3 podlaží propojují rampy podél západní fasády. V širší části budovy jsou pak umístěny provozy školky, tělocvičen a zázemí správce areálu.



ULICE NÁDRAŽNÍ - POHLED NA BUDOVU GENERÁLNÍHO ŘEDITELSTVÍ ZE SEVERU



KONGRESOVÝ SÁL V KONFIGURACI OTEVŘENÉHO PROSTORU

KONCEPCE NÁVRHU TECHNOLOGICKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Budova C

Strojovny budovy C jsou z části umístěny v meziprostoru pod schodištěm hlavního lobby, z části v nižších podlažích v plochách kolem parkingu.

Nasávání čerstvého vzduchu je řešeno z nejvyšší střechy pomocí šachty centrálního jádra. Výdech použitého kancelářského vzduchu je vyveden do prostoru kolejiště. Odpadní vzduch z gastroprovozu a parkingu je vyveden nad střechu v dostatečné vzdálenosti od nasávání.

Podlaží s administrativním provozem jsou obsloužena dvěma vertikálními šachtami v krajních jádrech, která dělí typické patro z hlediska TZB provozně na 2 poloviny.

Budova A+B

Obdobně i ostatní objekty jsou obslouženy strojovnami umístěnými v podzemí v místech orientovaných k trati lokálně doplněné chladícími stroji umístěnými na střeše. Budova B je dvěma centrálními jádry dělena z hlediska TZB na 2 poloviny.

Řešení budovy A je podřízeno specifickým provozům se strojovnami v 1.PP.

PŘEDPOKLÁDANÉ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Konstrukční a technologické řešení budovy je uvažováno dle současných standardů výstavby při splnění platných norem.

Prosklené plochy fasády jsou řešeny jako trojskla s vyšší akustickou izolací pro eliminaci hluku z okolní dopravy. K tepelné pohodě pomáhají venkovní žaluzie, nadstandardní tloušťky zateplení, zelené střechy, recyklace a rekuperace vzduchu, možnost přirozeného větrání vzduchem.

Části budovy budou řízeny po funkčních celcích, tak aby byl zajištěn vysoký uživatelský komfort bez navyšování spotřeby energie.

Veškeré významné zdroje elektřiny budou měřeny za účelem optimalizace účelu budovy. Osvětlení bude řešeno výhradně LED zdroji, výtahy budou vybaveny pohonem s rekuperací.

Pro závlahu a splachování bude užíváno dešťové vody. Pro výstavbu je navrženo užívání lokálních materiálů. Veškeré sanitární vybavení bude vybaveno armaturami pro úsporu vody.

Technické řešení strojoven umístěných uvnitř budovy napomáhá snižování hlukové zátěže v okolí.



ULICE NÁDRAŽNÍ - POHLED NA BUDOVU GENERÁLNÍHO ŘEDITELSTVÍ Z JIHU

VSTUPNÍ HALA

