

Centrála Správy železnic / Správa železnic Headquarters



S.2 TEXTOVÁ ČÁST - NÁHLED PANELU P1



ANOTACE
 Nacházíme se v prostoru Národního ústavu pro fyziku v Praze. Vzhledem k tomu, že se jedná o významnou historickou budovu, která má vysokou hodnotu památkově a kulturně, je třeba ji zachovat a přizpůsobit současnému využití. Naším cílem je vytvořit moderní sídlo, které bude respektovat původní architekturu a zároveň poskytne kvalitní pracovní prostředí pro zaměstnance. Budova bude navržena jako otevřená a propustná, s velkými okny a terasami. Vnější prostory budou navrženy jako příjemná a bezpečná místo v rámci městského prostředí.

Naším záměrem bylo vytvořit moderní sídlo, které bude respektovat původní architekturu a zároveň poskytne kvalitní pracovní prostředí pro zaměstnance. Budova bude navržena jako otevřená a propustná, s velkými okny a terasami. Vnější prostory budou navrženy jako příjemná a bezpečná místo v rámci městského prostředí.

Součástí projektu je také návrh zeleně a veřejného prostoru, který bude navazovat na okolní prostředí a poskytne příjemné místo pro občany. Vnější prostory budou navrženy jako příjemná a bezpečná místo v rámci městského prostředí.

Nacházíme se v prostoru Národního ústavu pro fyziku v Praze. Vzhledem k tomu, že se jedná o významnou historickou budovu, která má vysokou hodnotu památkově a kulturně, je třeba ji zachovat a přizpůsobit současnému využití. Naším cílem je vytvořit moderní sídlo, které bude respektovat původní architekturu a zároveň poskytne kvalitní pracovní prostředí pro zaměstnance. Budova bude navržena jako otevřená a propustná, s velkými okny a terasami. Vnější prostory budou navrženy jako příjemná a bezpečná místo v rámci městského prostředí.

ANOTACE - English Translation
 The location has the potential to serve as an important part of the city center of Prague. Our goal is to create a contemporary space of high quality that offers employees a top-quality work space and at the same time, retains a safe and friendly environment located in a busy part of the city and respects the surrounding context.

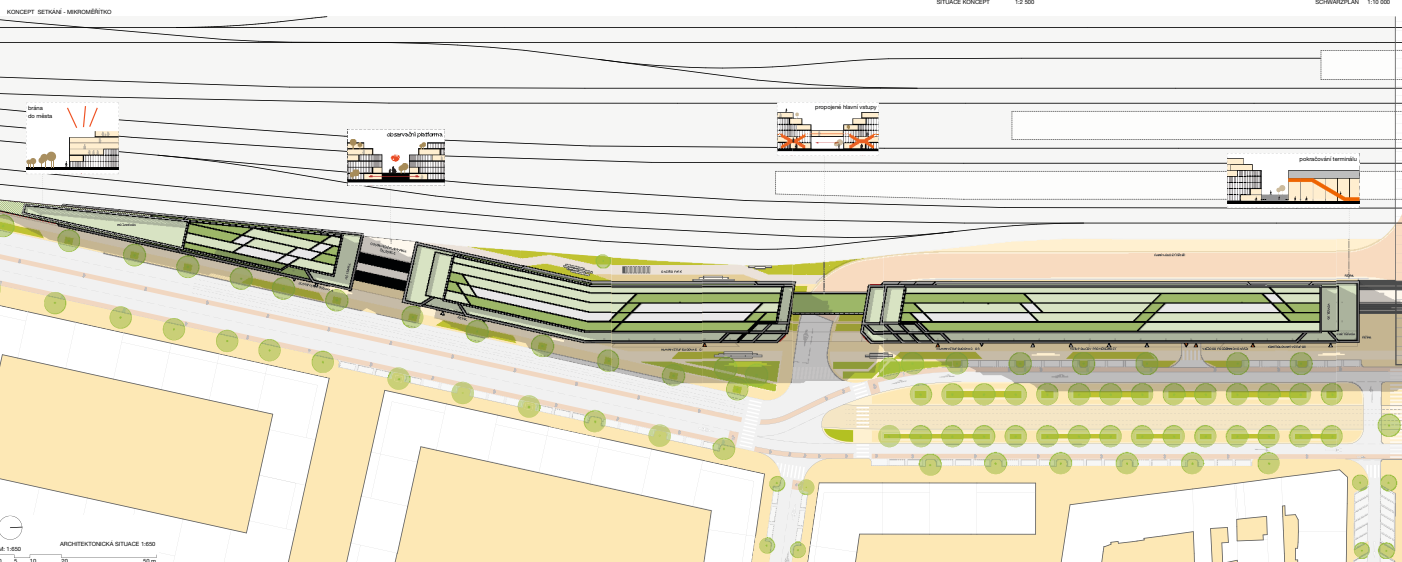
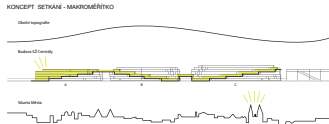
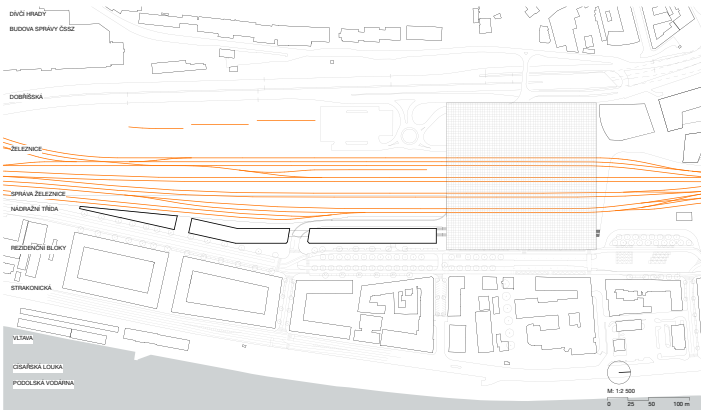
Our proposal includes a new office building designed with the existing building. The exterior and interior design is inspired by the history and shape of the existing building. The proposed building will maintain a friendly and open atmosphere, inspired by the rail yards and the station.

The goal of our proposed project is to connect the existing building back to its original role as a modern building that works for the city of the future. We will create a modern and safe work environment. We will create a modern and safe work environment. We will create a modern and safe work environment.

The proposal of building an office environment with the existing building. We consider the diagonal structure to be the main point of interest and inspiration. We will create a modern and safe work environment. We will create a modern and safe work environment. We will create a modern and safe work environment.

Moreover, outdoor terraces, plus the public space outside and between the proposed building, will create the building's open and transparent atmosphere. Thanks to the diagonal design, we were able to connect all three buildings and their rail yards, which also creates a sense of unity and beautiful views from the top of the building over the city. Our concept also includes an urban space adjacent to the front face of the main street.

When developing this project, we sought to follow all architectural requirements of the location, including requirements for the building's exterior and interior design. We were able to provide a modern and open space to the public. We propose three connected buildings that form an urban space adjacent to the city while maintaining its clear line to urban fabric.



S.5 TEXTOVÁ ČÁST - ANOTACE

ANOTACE

Navrhujeme daný prostor Nádražní ulice přeměnit ve významnou bránu do centra Prahy. Naším cílem je vytvořit významnou destinaci Smíchova, která nabídne nejen kvalitní pracoviště zaměstnancům Správy železnic, ale zároveň poslouží jako příjemné a bezpečné místo v rušné části města.

Náš návrh představuje linii tří objektů, která lemují existující stopu kolejí a připomíná tvar železničních vagonů. Náš návrh kopíruje, jak exteriérem, tak interiérem, rytmus skladby kolejí a pražců. Navržené budovy tak působí v hmotové harmonii s okolním prostředím, kterému dominují sousedící železnice a hlavní terminál Smíchovského nádraží. Obrys budov se zrcadlí na protějším břehu za tratí, stejně tak jako kolejiště zrcadlí linii Vltavy tekoucí do Prahy.

Současné prostory na Nádražní ulici mají charakter vnitřní periferie města. Cílem našeho návrhu je potlačit tyto negativní znaky a proměnit prostor v plnohodnotnou městskou část napojenou na Smíchovské nádraží, která poskytne občanům a turistům příjemný průchod venkovním prostorem.

Navržené budovy jsou otevřené a jasně komunikující s okolím. Centrálním bodem návrhu se stala diagonální atria, která iniciují setkávání a dialog návštěvníků a zaměstnanců v patrových ‚HUBech‘. Sociální interakce dále pokračuje na venkovních terasách, v zaměstnaneckém předprostoru kolejiště a na veřejném prostranství mezi jednotlivými budovami. Vnitřní diagonální magistrála nabízí důležitá místa k setkávání nad železnicí s výhledy na Dívčí hrady. Zadaný program jsme dále obohatili o tzv. ‚DEPO A‘, sloužící k práci a setkávání v samotném průčelí městské třídy.

Při vytváření tohoto návrhu jsme respektovali veškerá stávající omezení a limity území, požadavky investora a vyhovění všem městským regulacím výstavby. I přes komplikovanou situaci je výstupem naší práce soubor objektů, které jsou srozumitelné, vnitřně dobře zorganizované a otevřené veřejnosti. Náš návrh přirozeně tvoří atraktivní bránu do centra města s jasným napojením na okolní urbanistické prvky.

ANOTACE: English Translation

This location has the potential to serve as an important gate to the center of Prague. Our main aim is to deliver a connecting stream of buildings that offers employees a top-quality work space and, at the same time, creates a safe and friendly environment located in a busy part of the city.

Our proposal includes a line of three buildings aligned with the existing railway. The exterior and interior design is inspired by the rhythm and shape of the railway lines. The proposed buildings are created in a harmony with their surroundings, dominated by the rail roads and the station Smichovske nadrazi.

The goal of our proposed project is to convert the existing 'periphery look' of an outskirt into a pleasant feel that evokes being part of the city where people gladly meet and return to. For this purpose, we suggest to align the buildings with the neighboring train station, which will allow residents and tourists an easy walk through the outdoor area.

The proposed buildings are clearly communicating with the outside world. We consider the diagonal atriums to be the central point of the project because they initiate social gathering of all visitors and employees in the created hubs. Moreover, outdoor terraces, plus the public space outside and in-between the proposed buildings further extend the available space for social interaction. Thanks to these diagonal paths, we were able to connect all three buildings and their hub spaces, which also created a venue offering beautiful views from the top of the buildings over Divci hrady. Our project also includes an extra space called 'DEPO A', which offers a co-working space located in the front face of the main street.

When developing this proposal, we carefully followed all existing restrictions of the location, investor's requirements and city regulations. Despite the complicated nature of this assignment, we are able to deliver a proposal that is clear, well-organized and open to the public. We propose three connected buildings that create an attractive gateway into the city while maintaining its clear link to urban fabric.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Vstupní brána města

Parcela na západním ústí Nádražní ulice slouží jako významná vstupní brána do centra Prahy, lemuující levý břeh Vltavy. Hodnota parcely spočívá zejména v její blízkosti k nově vznikajícímu lokálnímu centru, které lze považovat za pokračování Malé Strany. Navrhujeme zachovat rytmus města včetně jeho blokové struktury pomocí rozdělení parcely na tři lineární bloky – tři domy.

Tři domy navrhujeme naplnit následující programovou náplní.

Blok A - Vstupní brána města

Blok B - Organizační jednotky Správy železnic

Blok C - Generální ředitelství Správy železnic

Tři domy & Jedna společná adresa

Základním bodem návrhu je vstupní rozhraní Bloků B a C. Toto rozhraní je umístěno v docházkové vzdálenosti od hlavního terminálu nádraží a leží přibližně v jedné třetině nároží těchto bloků. Vstupy do všech navržených budov jsou zvenku snadno rozpoznatelné a čitelné. Z centrálních vchodů se návštěvníci dostanou po diagonálních terasách do společných „HUBŮ“ uložených v jednotlivých patrech na fasádách. Pomocí těchto diagonálních teras jsme vytvořili jak příjemné komunikační prostory pro zaměstnance, tak i transparentní propojení lobby prostorů hlavních budov. Výraznou dominantou budovy C je také návrh jižních VIP teras pro vedení společnosti, které vzhledem ke své situaci vytvářejí příjemný prostor pro vedoucí pracovníky.

Obdobně je řešeno setkání domů A a B. Profil a průhled ulice mezi objekty A a B je vyznačen ustupujícími podlažími. V odskakujícím profilu uličního meziprostoru je umístěno velkorysé veřejné schodiště, které vyrovnává výškový rozdíl mezi Nádražní ulicí a kolejíštěm. Veřejná platforma dále výškově propojuje druhá nadzemní podlaží domů a může v budoucnu posloužit jako pozorovací místo pro fanoušky železnic a objektů Sociální správy.



HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

Linie tří domů jsou navrženy podle uličních čar budoucích bloků na protější straně Nádražní ulice. Výšky jednotlivých domů odpovídají zadané regulaci a postupně stoupají od domu A k domu C vždy o jedno podlaží (od 5np po 7np). Poslední podlaží jsou ustoupená a hmotově odlehčená od těla domů.

Dům A - Vstupní brána města

Nejužší pozemek je zastavěn v celé délce blokové struktury a navazuje tak na budoucí zastavovací čáru východní strany Nádražní ulice. V pohledově exponovaném nároží je navrženo tzv. ‚DEPO‘, které představuje několika patrový flexibilní reprezentační prostor pro potřeby SSZ.

Dům je v severní části naplněn doplňkovým funkčním programem: Fitness centrem a Mateřskou školkou. Mateřská školka je umístěna v nejvyšším ustoupeném podlaží, což umožňuje propojení se střešní zahradou. Podstatnou částí vnitřního programu domu je Spisovna, jejíž prostory mohou v budoucnu sloužit pro rozšířené kulturně-společenské náplně domu.

Dům B - Organizační jednotky Správy železnic

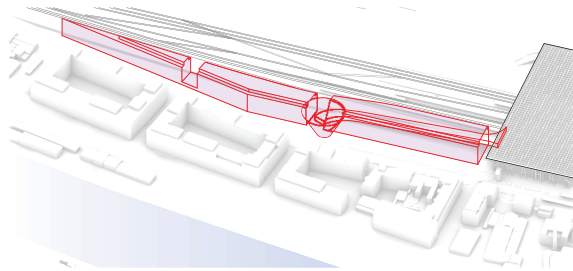
Objekt Organizačních jednotek SSZ půdorysně kopíruje zlom Nádražní ulice a uliční čáry budoucího protilehlého bloku. Severní a jižní průčelí je ustoupeno. Dům při svém západním zlomu v 2.np vytváří polo-veřejný park, který je přístupný v návaznosti na společnou jídelnu. Ta tvoří další důležitý prostor setkávání a navazuje na diagonálu centrálních ‚HUBů‘. Budova B je propojena s domem C spojovacím krčkem.

Dům C - Generální ředitelství Správy železnic

Hlavní stavební program je umístěn nejbližší budoucímu Terminálu. Stejně jako u budov a a B je severní průčelí ve vyšších patrech ustoupeno a drží uliční čáru bloku. Jižní průčelí ustupuje požadované kuželové regulaci. Západní hranici domu určuje pozice autobusové rampy Terminálu, která je umístěna vně objektu. Závazná pozice nájezdní rampy a její průjezdní profil jsou dodrženy.



S.8 TEXTOVÁ ČÁST - KONCEPT

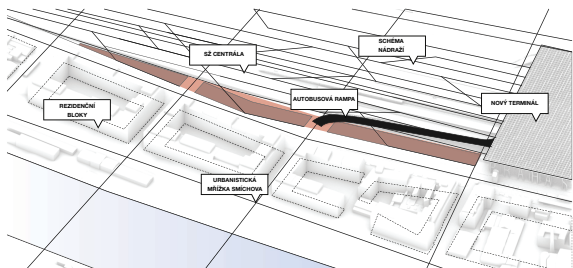


LIMITY PARCELY

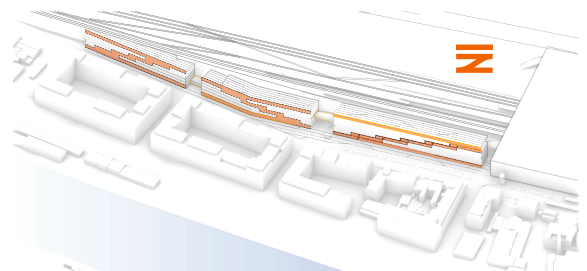


HLAVNÍ VSTUPY / ZÁČÁTEK PROPOJOVACÍ DIAGONÁLY

Na jedné, společné adrese. Těžším návrhu je vstupní rozhraní Domů B a C. Je umístěno v jedné třetině nároží těchto bloků, v docházkové vzdálenosti od terminálu. Vstupy jsou snadno rozpoznatelné a čitelné, směřují k nim diagonálně teras a hubů jednotlivých pater na fasádách. Jsou umístěny ve vzájemné blízkosti a provozně propojeny komunikačním krčkem skrze vstupní lobby obou domů. Domy využívají také sekundární komunikační jádra, která jsou primárně zaměstnanecká.

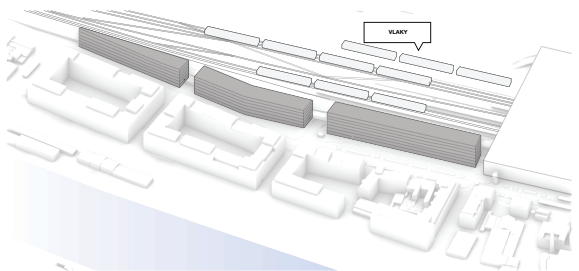


CHARAKTER BUDOUCÍHO MÍSTA

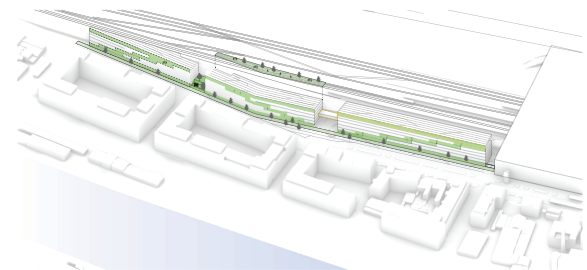


LOGO

Dům A - Vstupní brána města Dům B - Organizační jednotky SZ Dům C - Generální ředitelství SZ
Nejúžší pozemek je zastavěn v celé délce blokové struktury a navazuje tak na budoucí zastavovací čáru východní strany Nádražní ulice. V pohledově exponovaném nároží je navrženo DEPO - několika patrový flexibilní reprezentační prostor pro potřebu SZ. Objekt Organizačních jednotek SZ půdorysně kopíruje zlom Nádražní ulice a drží uliční čáru budoucího protilehlého bloku. Severní a jižní průčelí je ustoupeno. Hlavní stavební program je umístěn nejbliže budoucímu Terminálu. Severní průčelí je ve vyšších patrech ustoupeno a drží uliční čáru bloku. Jižní průčelí ustupuje požadované kuželové regulaci.

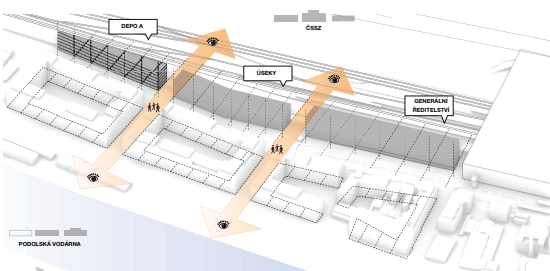


TYPOLOGIE VLAKU

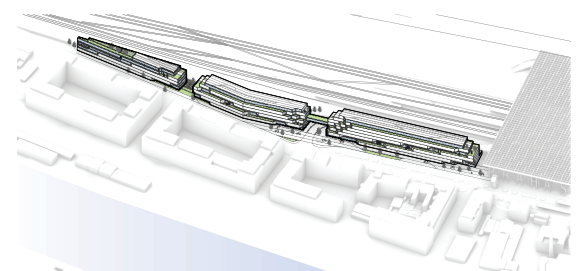


ZELEŇ / PRIVÁTNÍ PARK

Všem třem domům dominuje výrazné členění teras na fasádách, které vytváří vertikální zelený park na diagonálních terasách jednotlivých pater a další terasy v ustoupených podlažích. Dům B při svém západním zlomu v 2. NP uvolňuje prostor pro polo veřejný park, který je přístupný v návaznosti na společnou jízdnou pro všechny objekty. Ta tvoří další důležitý prostor setkávání a navazuje na diagonálu Hubů. S domem C je propojena spojovací krčkem.



PRŮHLEDY / VERTIKÁLNÍ ČLENĚNÍ



FINÁLNÍ KOMPOZICE

oty domů na nárožích ustupují, budova C díky regulaci vytváří soubor jižních vip teras pro vedení společnosti. Dům B reaguje dobně. Budova A využívá ustoupení pro terasy mateřské školky. Také uliční nároží v parteru jsou ustupující pro lepší propojení ú. 1.NP je lokálně ustoupené a rozlišuje prostor chodníku před vstupy do objektu. Poslední podlaží jsou fasádně vyřezána. zřítené prostory parteru ulice jsou navrženy v lineárním designu odpovídajícímu konceptu budov.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Návrh je dělen na tři objekty A, B, C se společnou podzemní garáží s vjezdem z Nádražní ulice. Hlavní vstupy do budov jsou umístěny ve vzájemné provázanosti na nárožích. Hlavní vstup do objektu C – Generální Ředitelství je umístěn na ulici Nádražní, ve společném nároží s budovou B – Organizační jednotky na jedné společné adrese. Hlavní vstup je zvýrazněn designem fasády, který odpovídá vnitřní organizaci prostor.

Na východní straně se do diagonály na fasádě propisující terasy a na straně západní se propisuje vnitřní diagonální komunikace – Magistrála, která propojuje síť HUBu a teras. Diagonála míří k hlavním vstupům obou budov, kde je také umístěn gastro provoz. Vize vnitřní komunikace je tedy založena na tomto příčném propojení skrze všechna patra a huby jednotlivých oddělení s cílem podpořit vnitřní integritu, setkávání a propojení jednotlivých pracovišť. Hlavní myšlenka tohoto propojení zcela zásadně ovlivňuje další umístění funkcí v jednotlivých patrech a využívá tak v co největší míře linearitu pozemku. Kancelářské proozy ředitelů jednotlivých sekcí jsou umístěny v atraktivních rohových pozicích s terasami ve vyšších patrech. Prostory v nejvyšším podlaží v budově C nalezí kancelářím Generálního ředitele, tyto prostory jsou přístupny nezávislým soukromým výtahem se soukromým vstupem z garáží a z přízemí budovy C. Celá kompozice je doplněna o soukromou terasu Generálního ředitele s výhledem na Vyšehrad.










Další vnitřní vertikální komunikace jsou umístěny uprostřed dispozice a propisují se z podzemních garáží až do horních pater. Každý z objektů je přístupný sekundárními vstupy, které jsou umístěny v půdorysně protilehlých pozicích, při dodržení veškerých normových požadavků na maximální délky únikových cest. Podzemní patro využívá částečně i -2PP. Z garáží -1PP jsou přístupny všechny budovy. Podzemní patra jsou doplněna o nezbytné skladové, technické, organizační a zásobovací prostory. Vjezd je uvažán jeden společný z vlastního obslužného pruhu pozemní komunikace.

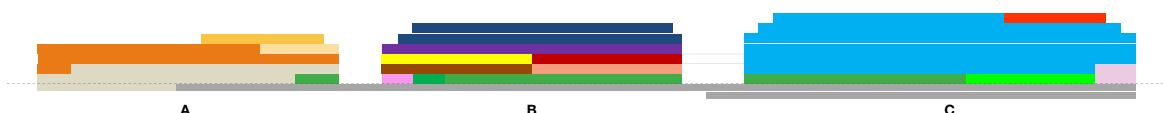
Hlavní vstup do Budovy A je umístěn na společném nároží s budovou B. Tyto obě budovy jsou také přístupné v úrovni 2.NP přes veřejný venkovní prostor pozorovací platformy. Budovy B a C spojuje propojovací krček v úrovni 3.NP, který překlenuje nájezdni prostor rampy terminálu.

Toto propojení je přímo navázané na diagonální magistrálu – vnitřní sekundární komunikační prostor spojující všechna administrativní podlaží přes HUB prostory jednotlivých oddělení.

Důležitým bodem na diagonále je také společná jídelna, která umístěná v 2.NP budovy B, s výstupem do venkovního parku.

LEGENDA PROGRAMU

	GŘ - Generální ředitelství - úsek Generálního ředitele		HZS - Hasičský záchranný sbor		Gastro
	GŘ - Generální ředitelství - ostatní úseky		Parter SŽ - kontrolovaný přístup		Školka
	SSZ - Stavební správa západ		Parter ostatní - veřejnost		Fitness
	CTD - Centrum telematiky a diagnostiky		Podzemní podlaží - kontrolovaný přístup		Spisovna
	CSS - Centrum sdílených služeb		Podzemní podlaží - veřejnost		Retail
	SŽG - Správa železniční geodzie		DEPO		



S.10 TEXTOVÁ ČÁST - PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Organizace jednotlivých oddělení

Jednotlivá oddělení jsou uspořádána dle doporučené hierarchie, přičemž těm s vyšší prioritou a náleží vyšší podlaží s terasami.

Typické kancelářské podlaží je organizováno jako provozní trojtrakt a navázáno na hub prostor, který se pozičně v půdorysu.

Uzavřené kanceláře jsou prioritně umístěny na západ k výhledu na Dívčí hrady. Flexi space s velkými terasami na východ do ulice Nádražní. Tento modul není nicméně jediný možný a je možné s umístěním jednotlivých zon variovat. Střední trakt je věnován komunikačním a hygienickým jádrům a jednacím místnostem. V koncích budov v blízkosti komunikačních jader jsou umístěny kanceláře vedení, ve vyšších patrech s terasami.

Architektura, fasáda, materiály.

Lineární tvar pozemku se propisuje také do architektonického návrhu. Kancelářský modul je rozdělen na čtyři „koleje, které vedou na délku půdorysu budovy. V principu kolejí a výhybek dochází k setkávání a propojování i přepojování jednotlivých kolejí. To se odráží také na návrhu fasády a vnějších teras.

Fasáda je navržena jako celoprosklená, s horizontálními římsami a vertikálními lamelami. Ty jsou optimálním řešením pro VZ orientaci budov a reprezentují linie kolejí a rytmus železničních prázeců.



S.11 TEXTOVÁ ČÁST - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ A POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

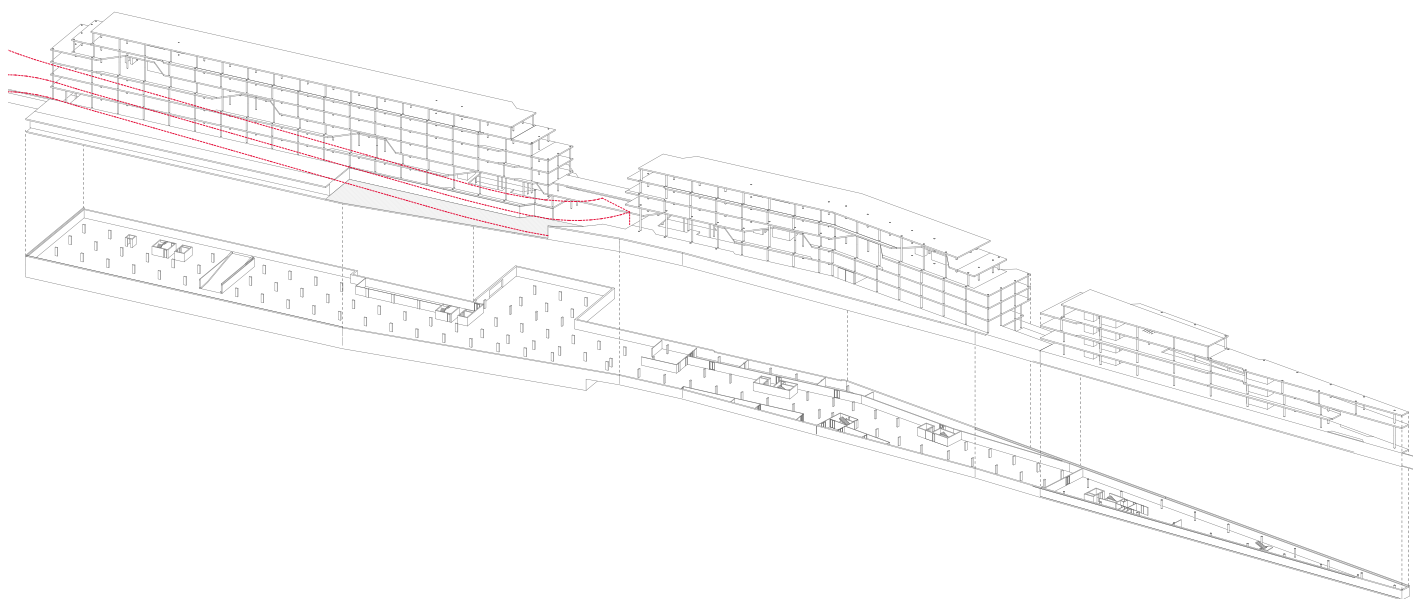
Konstrukční systém jednotlivých domů je navržen jako monolitický železobetonový skelet o rozponu modulu 8,1m, vyztužený nosnými železobetonovými jádry obsahujícími výtahové šachty, schodiště a hygienické zázemí.

Stropní desky jsou navrženy jako monolitické železobetonové. Podzemní obvodové nosné konstrukce představuje bílá vana. Objekt bude založen plošně s přihlédnutím k objektům metra.

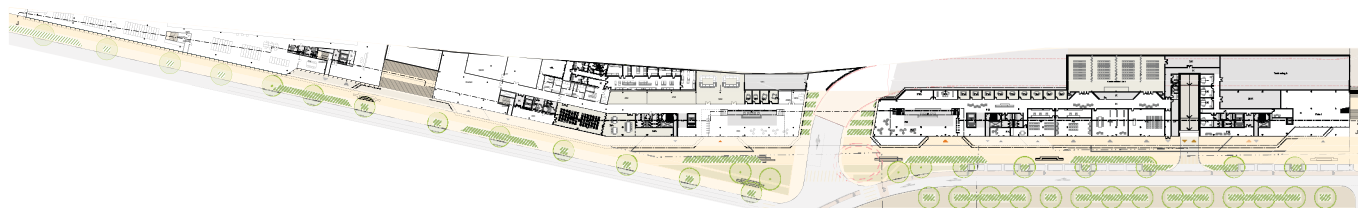
POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Požárně bezpečnostní řešení stavby bude odpovídat všem aktuálním požadavkům dle požárního kodexu. Chráněné únikové cesty jsou zamýšlené jako, CHÚC typu B s přetlakovým větráním. Výtahy jsou uvažovány evakuační, taktéž přetlakově větrány. Na evakuačních cestách jsou splněny deklarované délkové i šířkové limity. Případné návaznosti provozní či evakuační návaznosti na Terminál a Metro lze ověřit pomocí numerických modelů.

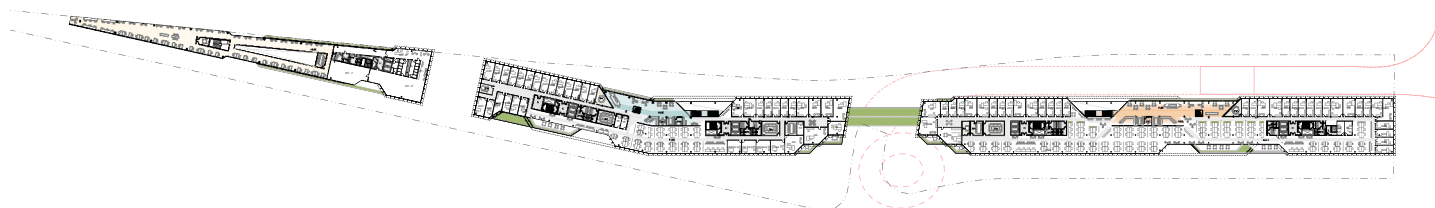
KONSTRUKČNÍ SCHEMA



PŮDORYS 1.NP - NÁHLED



PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ - NÁHLED



ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Cílem projektu je návrh ekologické a energeticky šetrné budovy, která bude využívat především technická opatření redukující nutnost využívání aktivních systémů. Bude využívat především přirozené zdroje energie a tepelnou setrvačnost. Budova bude mít systémy umožňující průběžné měření, řízení a optimalizaci spotřeby energie.

Budova musí splnit požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie (budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie by měla být ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů).

Vnější tepelné zisky budou eliminovány vnějším zastíněním, na střechách zelení. Tepelnou stabilitu vnitřního prostředí zajistí návrh vytápění a chlazení s vysokou setrvačností aktivace betonových stropů se zdrojem energie z energetických vrtů.

Všechny navrhované konstrukce objektu včetně výplní otvorů budou splňovat minimálně doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov v platném znění.

Podrobnější energetické a tepelně-technické posouzení a bilance budou předmětem dalších fází.

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ

Energocentrum bude umístěné v 1.PP. Navrhuje se společný energeticky a ekologicky šetrný zdroj s předpokladem současné výroby tepla a chladu. Hlavním zdrojem budou tepelná čerpadla na soustavě energetických geotermálních vrtů s funkcí odebírání tepla při vytápění a ukládání přebytečné tepla při chlazení v kombinaci s hybridními atmosférickými chladiči umístěnými na střeše objektu.

VZDUCHOTECHNIKA

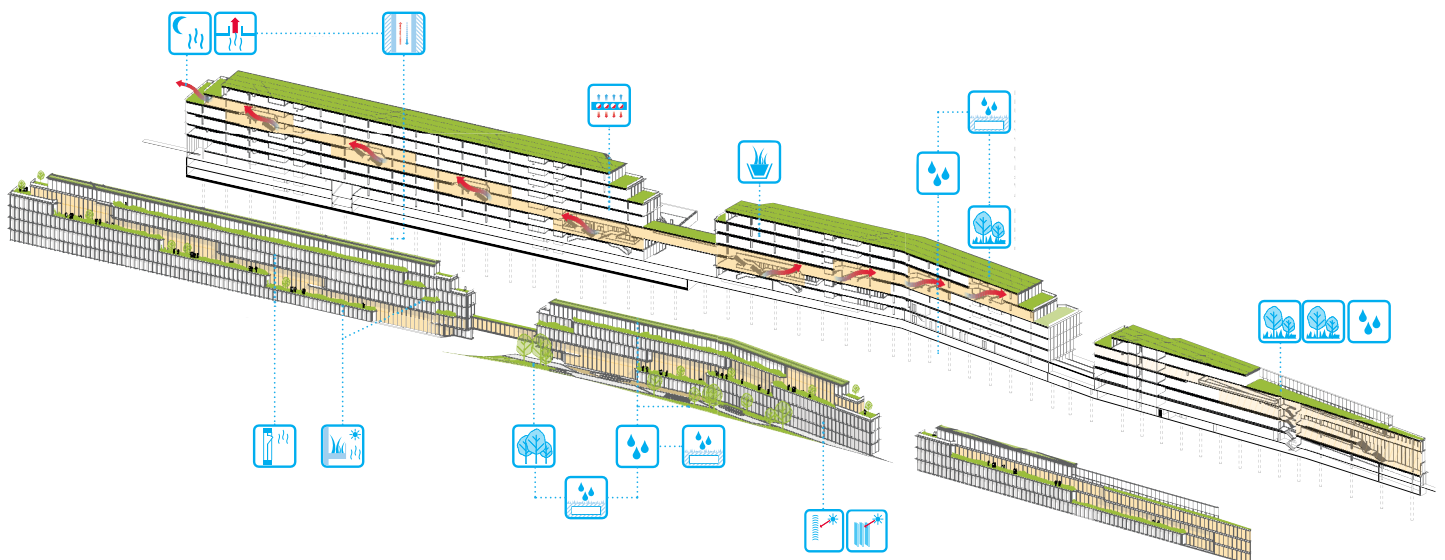
Cílem je vytvořit ekologickou neboli maximálně energeticky šetrnou budovu při využití technologicky vhodných zařízení. Velký důraz musí být kladen na minimalizaci spotřeby primárních energií a médií při dodržení parametrů vnitřního prostředí.

Objekt je navržen tak, aby v max. míře umožňoval mimo nuceného i přirozené větrání, a to i pro účely nočního předchlazení budovy. Pro účely přirozeného větrání jsou navrženy otevíravé části fasády. Ovládání oken a klapek bude jak manuální, tak motorické a bude umožňovat automatické větrání i mimo pracovní dobu.

Prostory s odlišným způsobem využití nebo provozní dobou budou mít samostatná vzduchotechnická zařízení. Vzduchotechnické jednotky budou umístěny ve strojovnách, nikoli ve venkovním prostředí.

DENNÍ OSVĚTLENÍ

Přirozené osvětlení pracoviště je zabezpečeno prosklenými fasádami až po stropní konstrukci, což zabezpečí maximální možné prosvětlení do hloubky místnosti. Trvalá pracoviště jsou situována k obvodu půdorysu. Na prosklené fasády bude použito číré zasklení s ochranou před solárními zisky, na osluněných fasádách doplněné o venkovní stínění – žaluzie.



VNITŘNÍ VODOVOD

Dům bude napojen na veřejný vodovod, který bude zdrojem studené a požární vody. Požární voda povede do sprinklerové nádrže. Objekt bude vybaven SSHZ. V objektu bude navíc rozvod užitkové vody pro splachování WC, vodovod závlahy a rozvod změkčené vody pro gastro. Teplá voda bude ohřívána buď lokálně u spotřebičů, anebo centrálně pro gastro a šatny pro cyklisty. Užitková voda pro splachování WC povede z nádrže, kam budou svedeny vyčištěné dešťové vody. Pokud dešťové vody nebudou stačit, bude nádrž dopouštěna nejdříve dešťovou vodou, pak pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vodovod závlahy bude veden z akumulační nádrže dešťových vod. Dešťová voda bude před použitím vyčištěna a využita pro závlahu zelených střech a zeleně v okolí domu. Skladba zeleně bude navržena tak, aby potřeba závlahy byla co nejmenší a dešťová voda mohla být využita pro splachování.

Jako zdroj náhradní vody pro závlahu zeleně a pro splachování WC by mohla být navržena studna, jako úspora pitné vody.

KANALIZACE

V objektu se navrhuje rozvod splaškové kanalizace, tukové kanalizace s lapákem tuků, dešťové kanalizace a kanalizace znečištěné ropnými látkami od vypouštění mycích vozíků a ručního mytí vozidel.

Dešťové vody ze zelených střech objektu budou v první řadě akumulovány v konstrukci zelené střechy převážně díky větší mocnosti substrátu a nopové fólii. Skladba rostlin na střeše bude zvolena tak, aby rostliny svými kořeny mohli sát vodu z nopové fólie a potřeba závlahy tak byla minimální. Přebytkové vody budou svedeny do suterénu, kde budou akumulovány v nádrži s bezpečnostním přelivem.

ELEKTROTECHNIKA

Dodávka elektrické energie bude provedena ze stávající distribuční sítě. V navrhovaném objektu bude vybudována velkoodběratelská trafostanice. Výkon a počet transformátorů bude navržen s ohledem na zajištění vysoké spolehlivosti dodávky elektrické energie a bezvýpadkového provozu během pravidelné revize a údržby. Objekt bude vybaven náhradním zdrojem zálohujícím chod důležitých zařízení a spotřeb v objektu, v případě požáru zálohují jen požární odběry.

Vnitřní i areálové osvětlení předpokládá využití velmi úsporných LED svítidel.

V garážích budou připraveny stojany pro nabíjení elektromobilů.

Vnitřní systémy slaboproudu budovy budou samozřejmě zahrnovat EPS, ER, StK, GSM, PZTS, CCTV, ACS, AV, systémy parkování a další

VIBRACE

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí. Budova bude navržena tak, aby omezila negativní vliv vibrací od autobusové a vlakové dopravy na vnitřní prostředí.

OCHRANA PŘED HLUKEM

Stavba neobsahuje chráněný vnitřní prostor ani chráněný venkovní prostor. Požadavek na hluk na pracovišti stanovuje nařízení vlády. Hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracoviště bude splněn. Splnění tohoto požadavku bude realizován vlastnostmi stavebních konstrukcí – obvodovým pláštěm, okny, dělicími stěnami atd. Jednotlivá zařízení, především VZT, budou náležitě utlumená. Hodnoty vážené stavební neprůzvučnosti konstrukcí jsou stanoveny normou.

ODPADY

V době provozu objektu budou v administrativní části a v pronajímatelných jednotkách vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů a odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní). Dále budou vznikat vytríděné papíry, plasty a obalové materiály. Při údržbě přilehlé zeleně (trávníků, stromů a keřů) bude vznikat odpad z údržby zeleně. Předpokládá se, že údržbu zelených ploch budou provádět specializované firmy, které budou smluvně odpovídat i za využití odpadu ze zeleně.

Veškerý odpad bude skladován v centrální skladu odpadu v 1.PP u zásobovacího dvora, odkud bude vyvážen popelářským vozem.

