

Situace 1:600

Anotace

Centrála Správy Železnic, budoucí dominanta jedné z nejrychleji se rozvíjejících městských čtvrtí, Smíchova. Státní instituce jde příkladem, je reprezentativní, otevřená, udržitelná, komfortní pro své uživatele a pokorná vůči svému okolí.

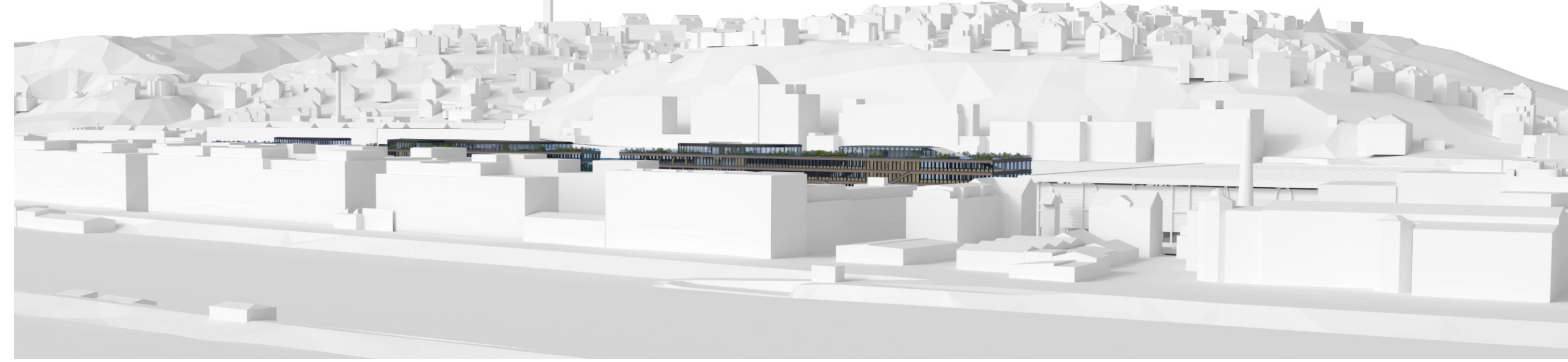
Pyšní se svojí polohou. Významný dopravní uzel takřka všech druhů dopravy a zároveň širší centrum metropole.

Strategická investice, kterých není v Praze mnoho. Jedná se o významný urbanistický celek s obrovským vlivem na své okolí. Centrála zde vytváří nový obraz města. Podél ulice Nádražní vytváří městsk-

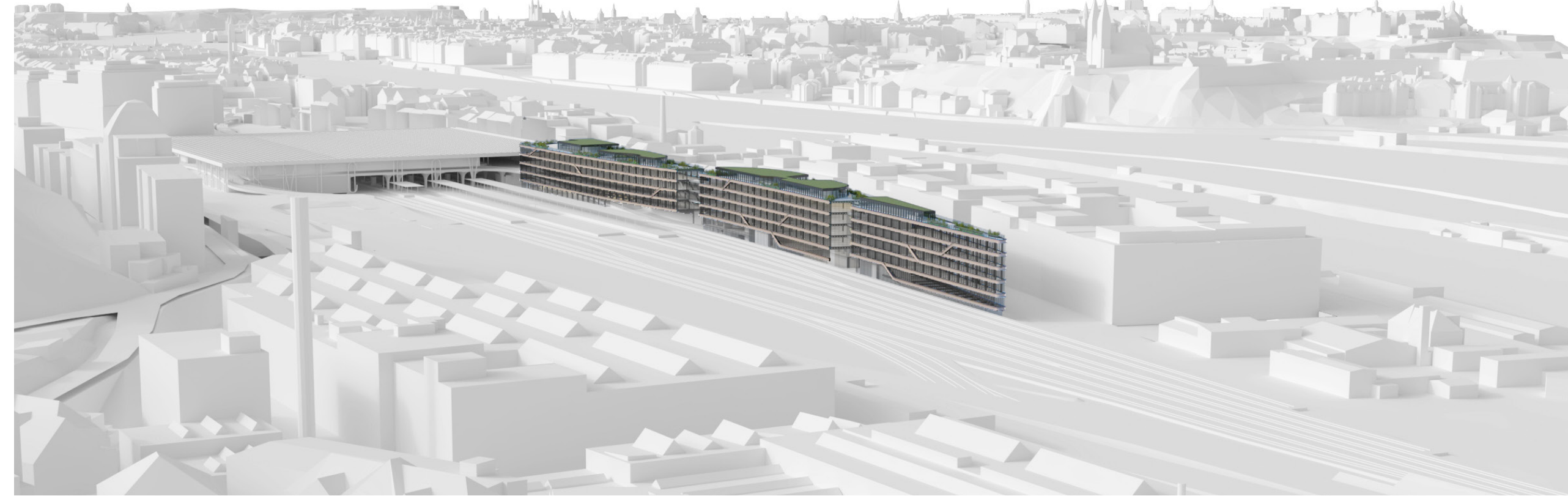
ou třídu s dynamickou tvář a živým parterem. Směrem k železnici pak odráží charakter kolejové dopravy a její linearitu. Dva odlišné městské světy, dvě tváře, jedna fasáda.

Záměr takového rozsahu má obrovský potenciál pro fungování širšího okolí. Záměr, který respektuje a pokorně přijímá objemové charaktery svého okolí. Záměr vlídný k veřejnosti a otevírající se do nové městské třídy – ulice Nádražní.

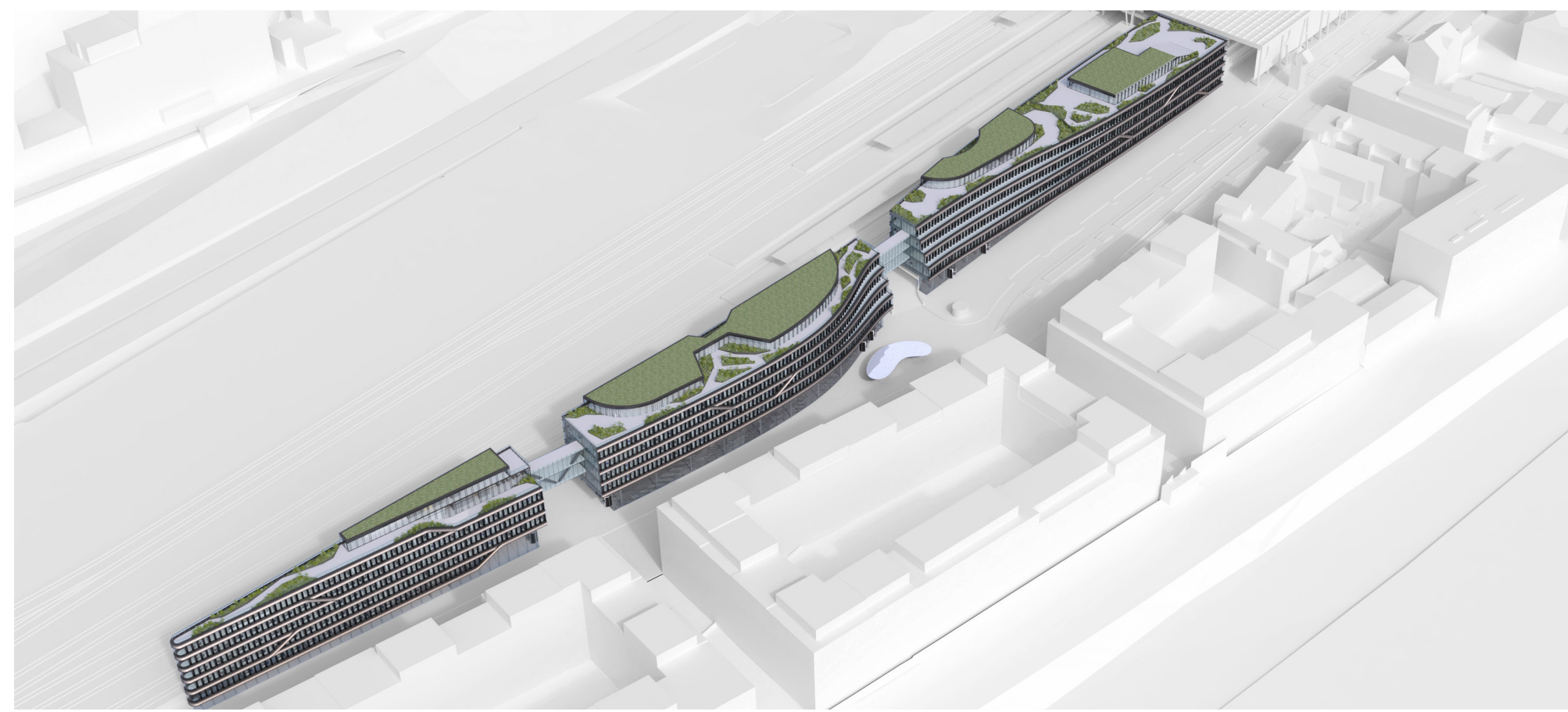
Centrála Správy Železnic, jako nové, přátelské pracoviště. Kvalitou vnitřního prostředí díky udržitelným a přírodním materiálům přispívá k efektivnímu fungování celé společnosti.



Pohled z lokality Vyšehradu_P07.4



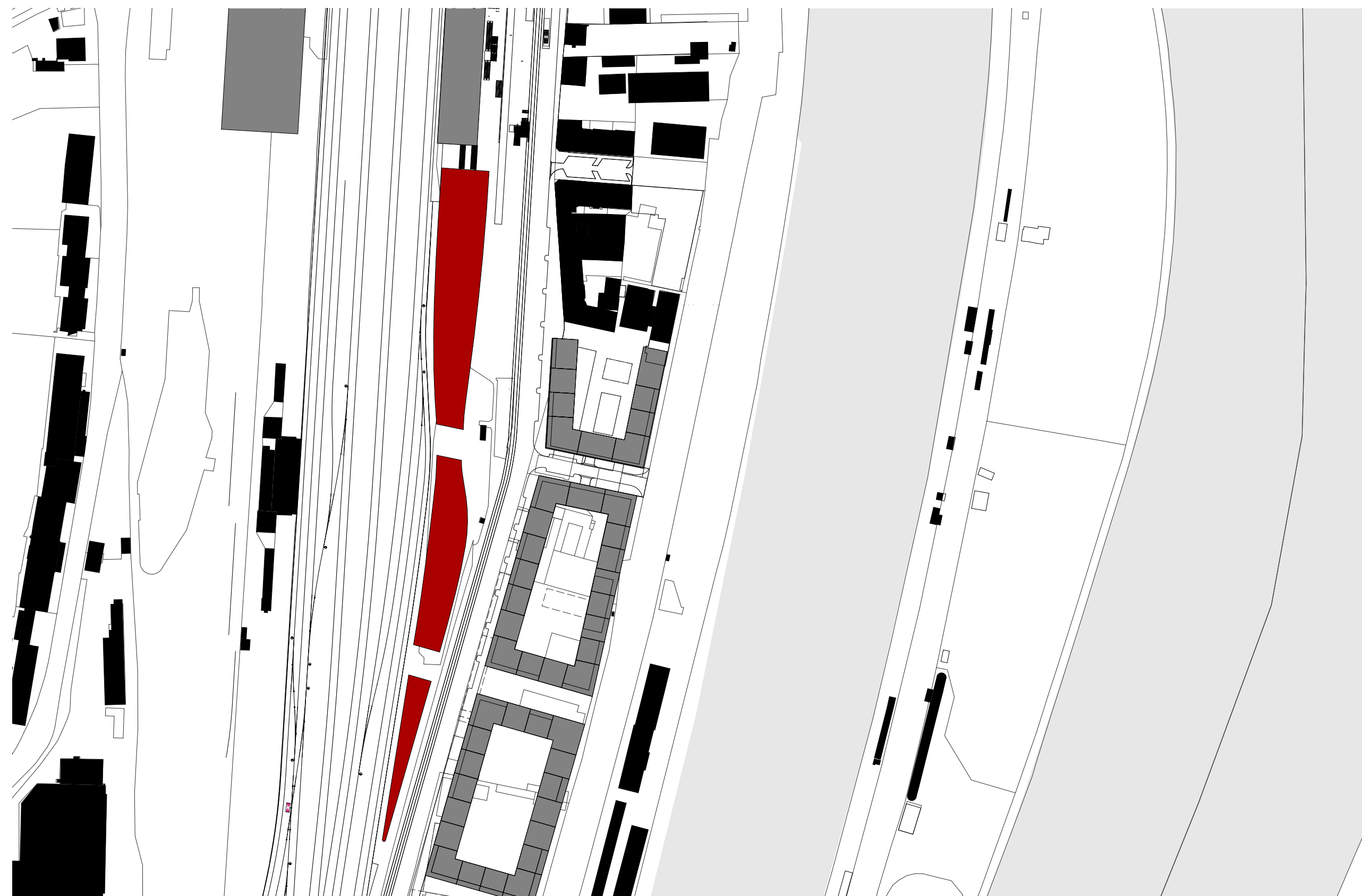
Pohled z lokality Divčič hradu_P07.3



Nahledová perspektiva - zázkes do 3D modelu_P07.2



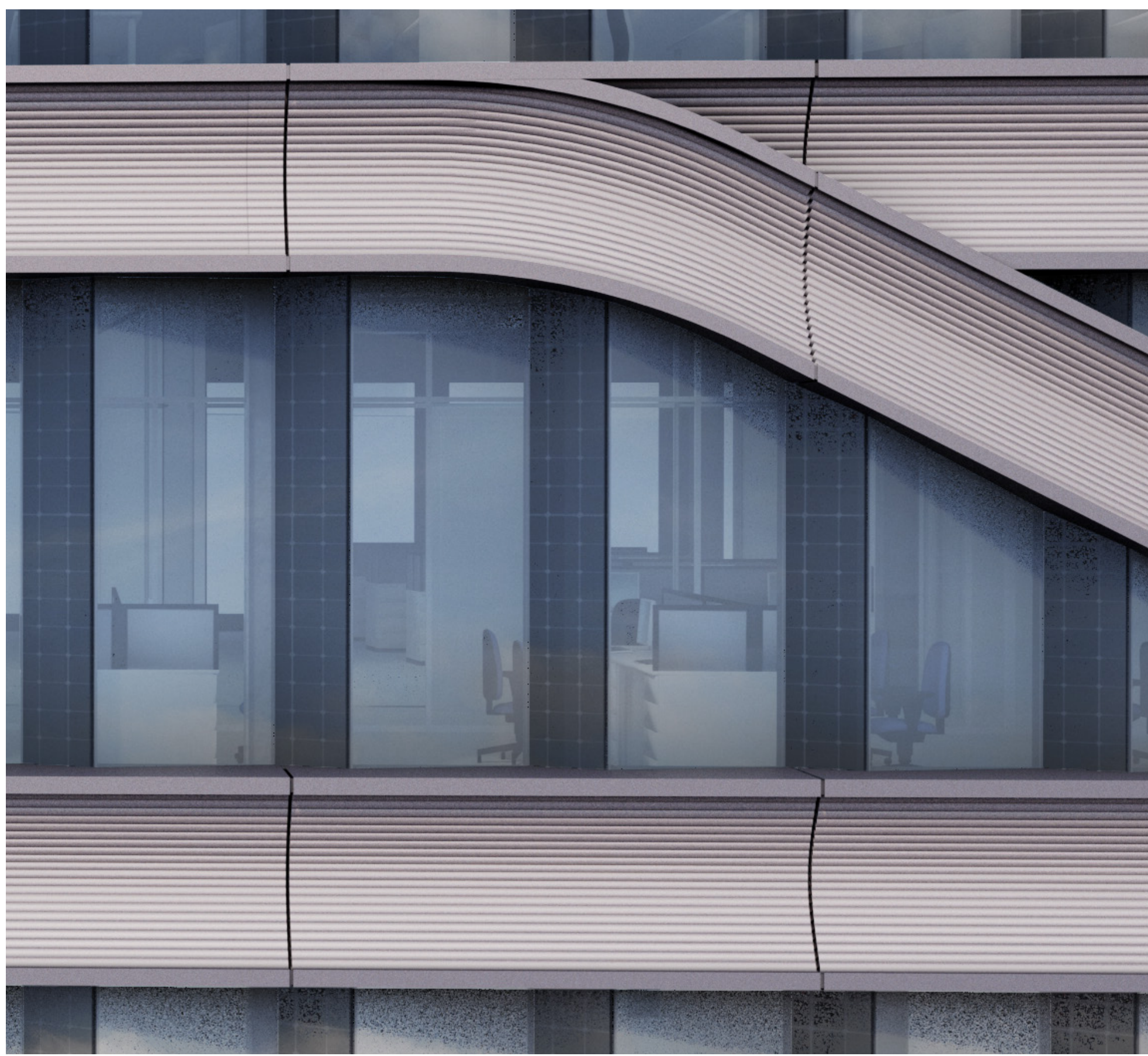
Výkres širších vztahů 1:10000



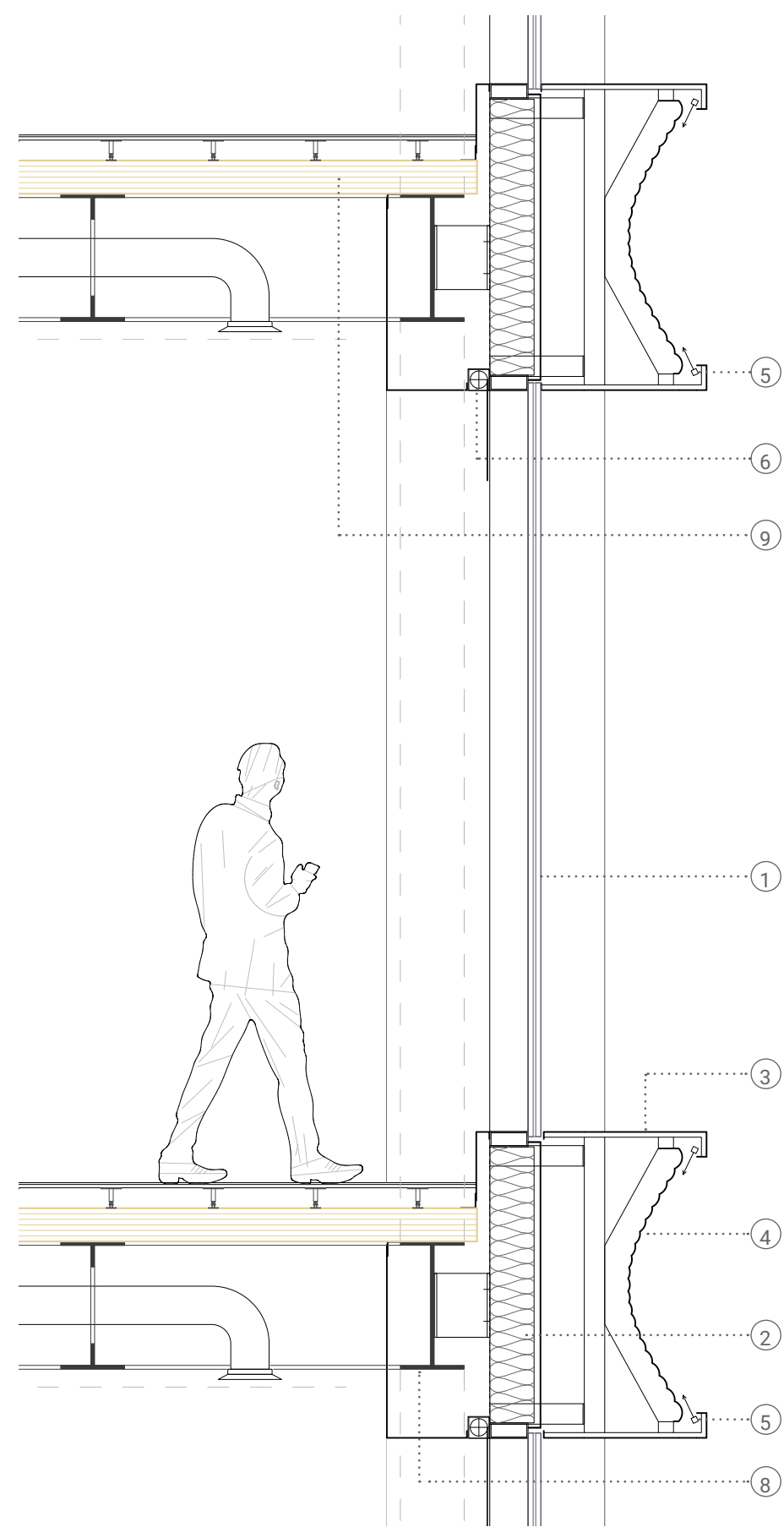
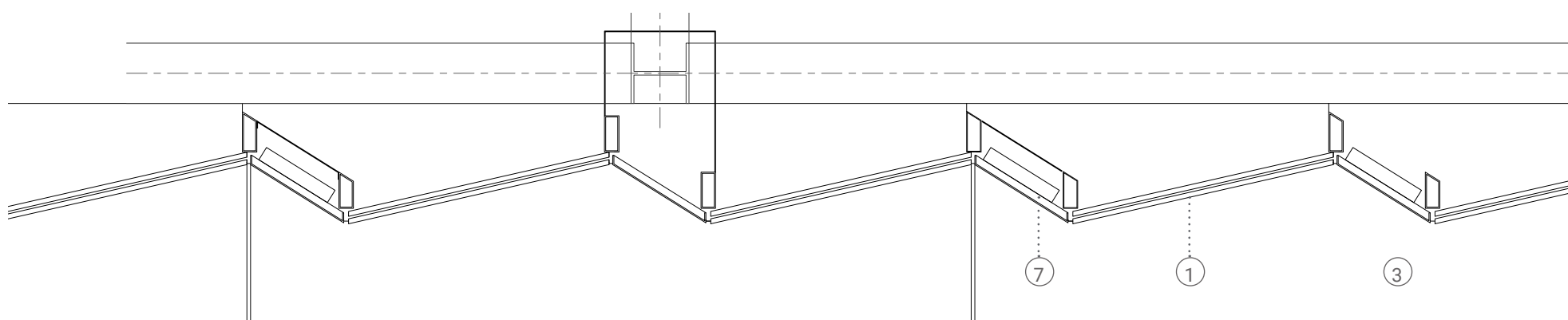
Výkres širších vztahů 1:2500



Nadhledová perspektiva - Zákres do fotografie

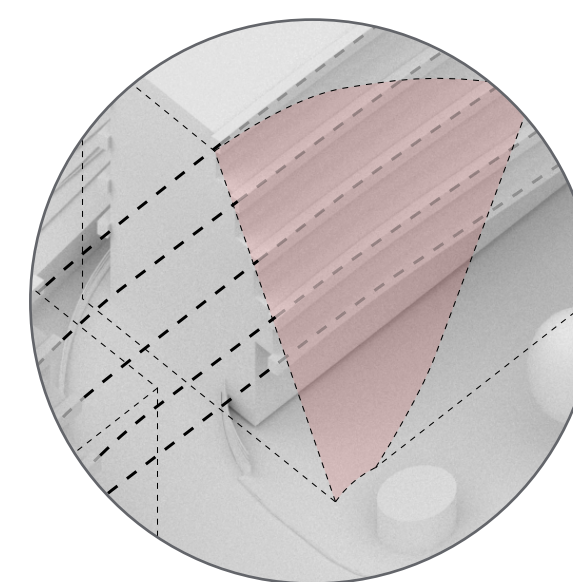


Detail Fasádního Pláště - Půdorys 1:25



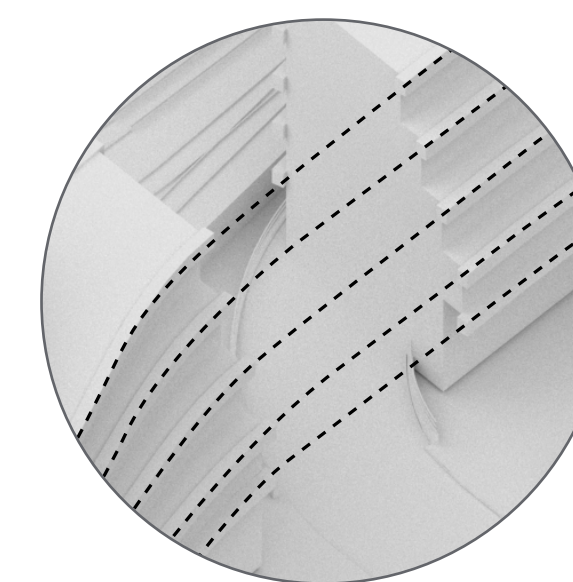
Detail Fasádního Pláště - Řez 1:25

1. Lehký obvodový plášť - izolační trosklo
2. Lehký obvodový plášť - izolovaný panel
3. Hliníkový panel praskovaný - tmavé sedá
4. Hliníkový panel praskovaný - bronz
5. Lineární LED svítidlo
6. Roleta v nadpraží
7. Integrovaný fotovoltaický panel
8. Ocelová konstrukce
9. CLT stropní panely



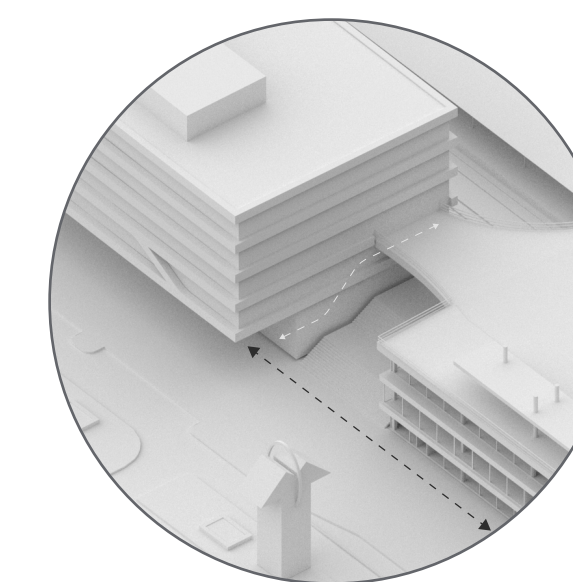
01/ Ochranná zóna KDV

Jižní část objektu C ustupuje tak aby splňovala podmínku nezavlečení komory dodatečného vstupu (KDV). Tím se vytvoří terasy v navržené hmotě a rozlíší se tak velký objem budovy směrem do ulice nádraží.



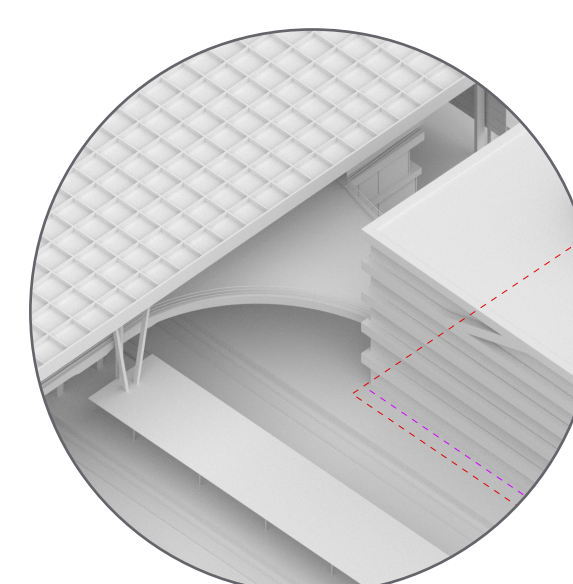
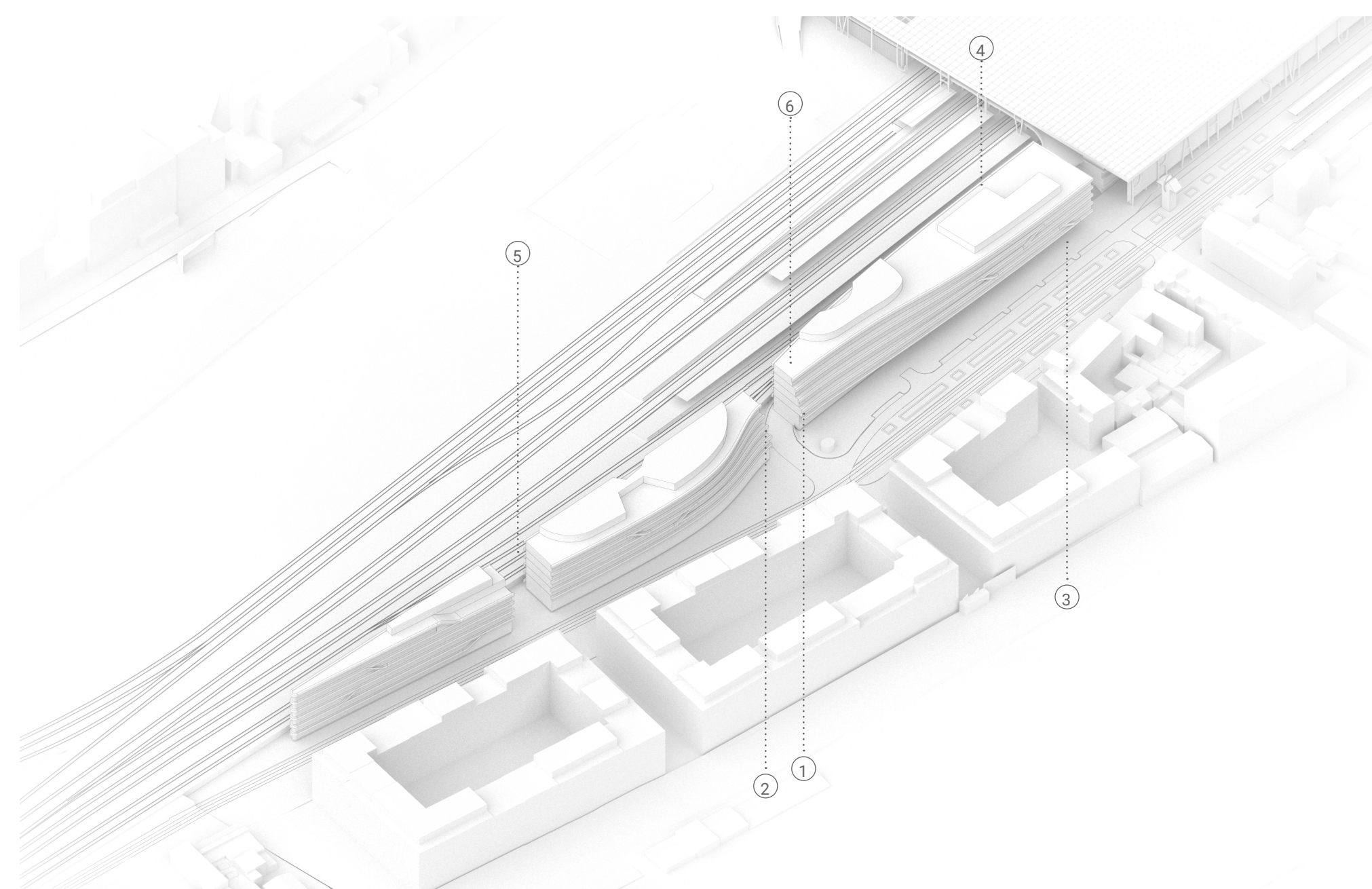
02/ Kontinuita objemu budovy

Hmoty budov dodržuje předepsanou regulaci a umožňuje vytvoření průhledové osy mezi objekty budov A, B a C. Pro zachování vizuální kontinuity mezi objekty na sebe jednotlivé hmoty navazují, výškou, terasami ale i architektonickým detailem fasádního pláště.



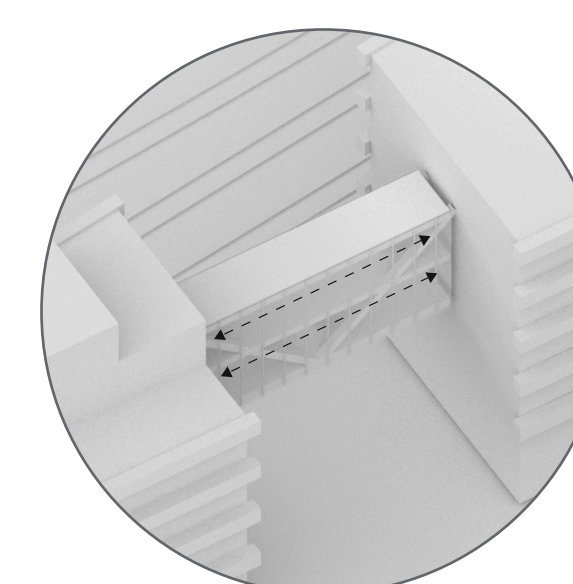
03/ Návrh veřejného prostoru

Budova C navazuje na pasáž objektu Terminálu Smíchov a tvoří dvoupatrovou loubi pro pohodlné využívání veřejnosti. Podél loubi jsou umístěny obchodní prostory přes dvě podlaží. Obchodní jednotky nejbližší terminálu také umožňují vstup z úrovně nástupiště.



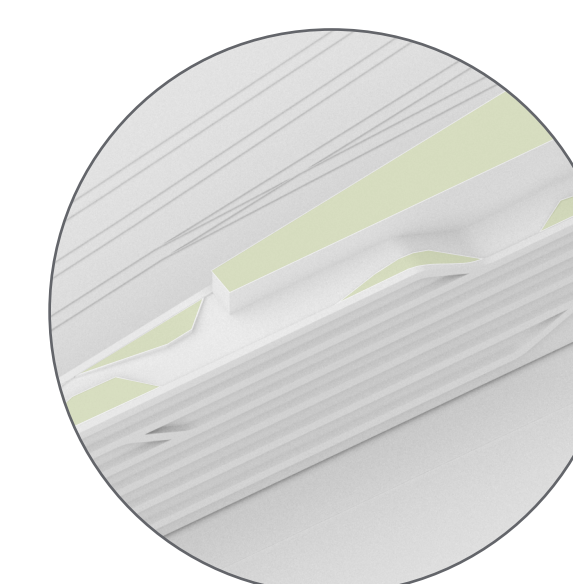
04/ Městský charakter nádraží

Budova C řeší návaznost na dopravní terminál Smíchov a integruje nástupovou rampu terminálu v rámci architektury domu. Tím přispívá k jasnému vymezení oblasti kolejíště a k více městskému výrazu Smíchovského nádraží. Východní hrana objektů A,B a C tak sleduje hranu pozemku, ale s dostatečným odstupem pro údržbu fasády.



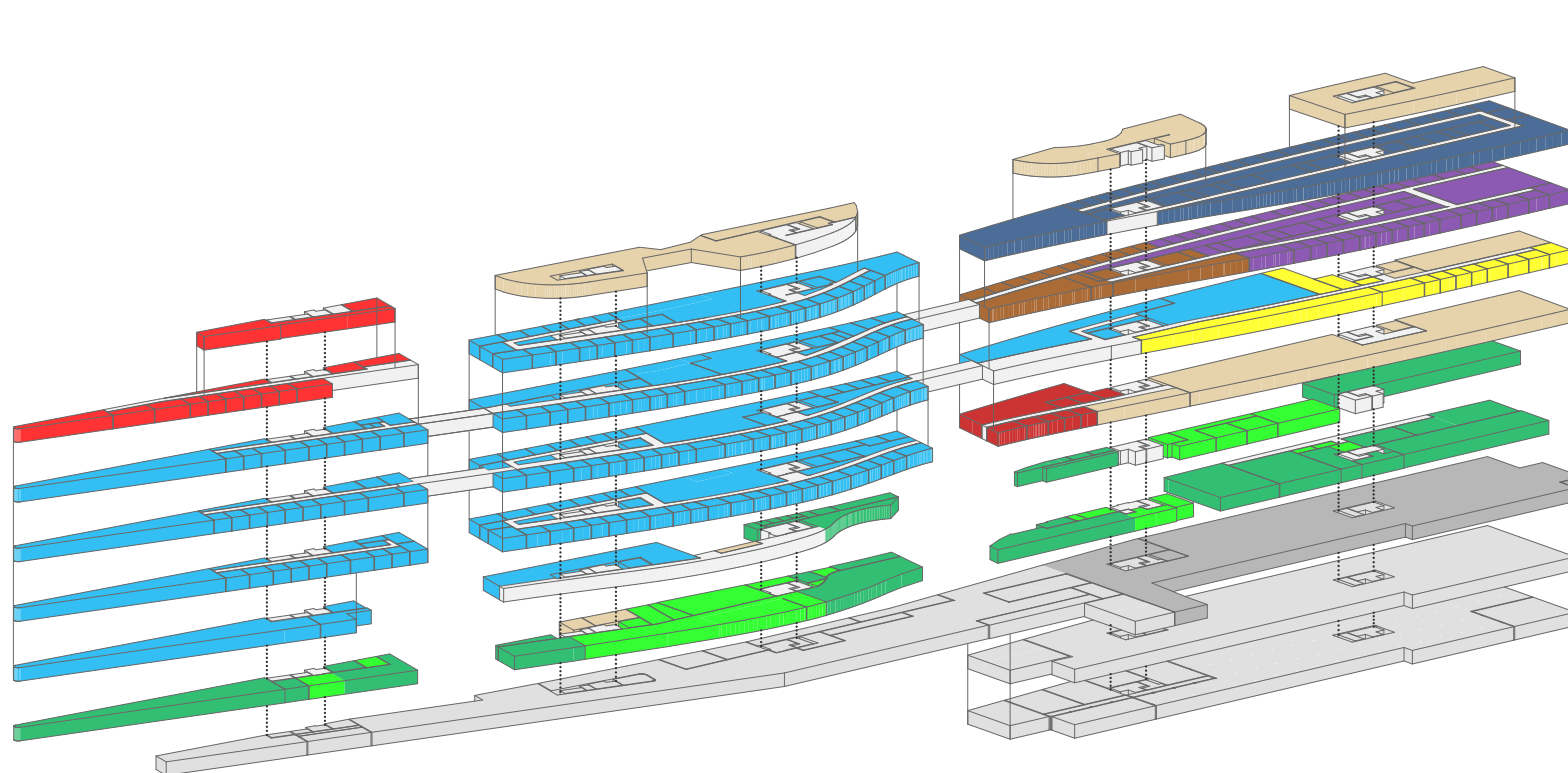
05/ Mostní spojení objektů

Pohledové chráněné průhledy rozdělují zástavbu na zadaném pozemku na 3 objekty navazující na okolní uliční osy. Budovy jsou propojeny dvoupatrovými prosklenými mostky navrženými tak aby měli nejmenší možný dopad na chráněné průhledy.



06/ Ustupující nejvyšší podlaží

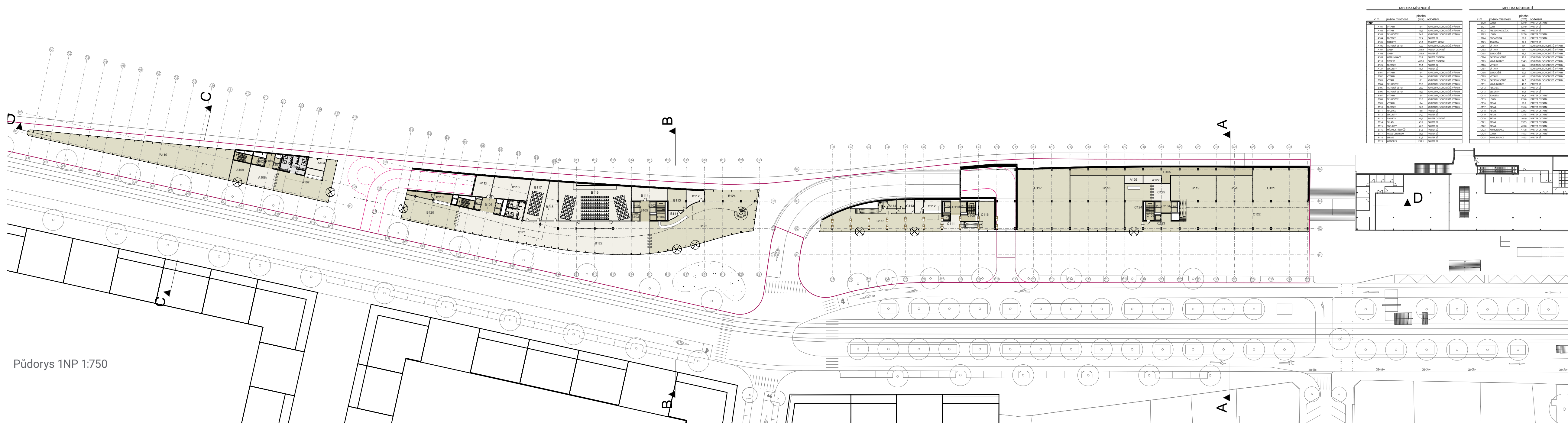
Uvažované objemy budov dodržují maximální podlažnost dle zadané regulace. Nejvyšší podlaží je navržené vždy jako ustoupené od firmy domu od ulice nádraží. Hmoty objektů v nejvyšším podlaží (7NP) je řešena tak aby byla nejen funkcij a reprezentivní součástí celého objektu ale i jako neoddělná součást zahradního návrhu střešní krajiny.



PODLAŽÍ	HPP (m2)		ČPP (m2)			
	kazetový prostor	kazetový prostor	koridory	terasy	technické místy	parkoviště a
	kollektivní	stavební	stavební	stavební	stavební	stavební
TNP	3066	3180	371	146	42	
GNP	7129	1350	5269	220	66	
SNP	7984	1503	1496	249	66	
GNP	6922	1134	3193	183	87	
JNP	6444	2301	980	183	66	
JNP	5498	1582	802	117	66	
TNP	5484	2898	2527	204	168	
Celkem NP	42612	14857	14116	8637	1302	562
LPN	3875		537	107	313	706
BP	4647		183		278	3895
BP	4647		217		313	2690
Celkem NP	13559	0	937	107	2804	3369
Celkem	56171	14857	14116	8637	1602	3369

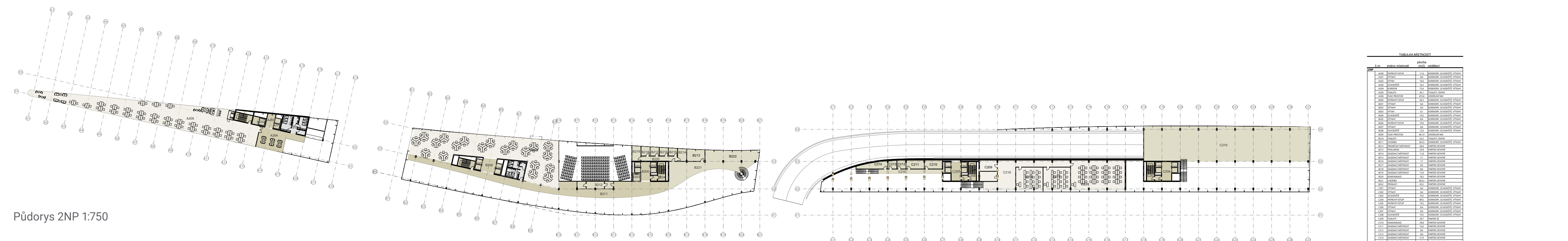
- GR - Generální ředitelství - úsek GR
- GR - Generální ředitelství - ostatní
- SSZ - Stavební správa - západ
- CTD - Centrum telematiky a diagnostiky
- CSS - Centrum sdílených služeb
- SZG - Správa železniční geodzie
- HSZ - Hasičský záchranný sbor
- Parter S2 (kontrolovaný přístup)
- Parter S2 (pro veřejnost)
- Podzemní podlaží (neveřejné)
- Podzemní podlaží (veřejné)
- ostatní
- kommunikace

Programové schéma budov



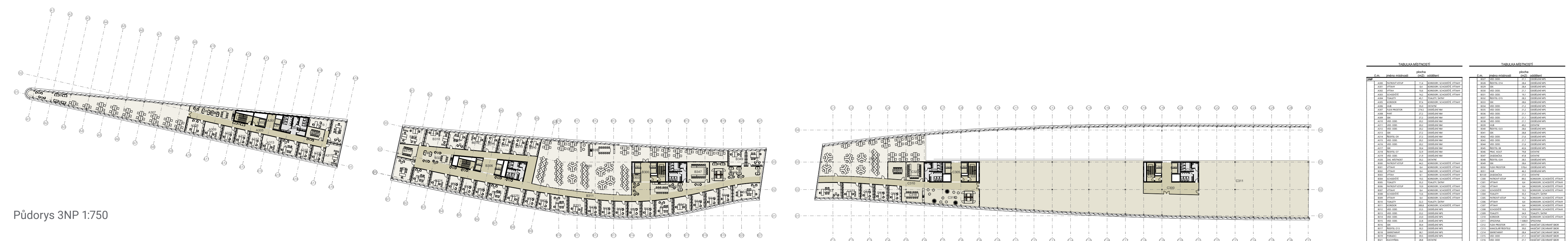
Púdorys 1NP 1:750

SEZNAM PRÁČNÍKŮ	
ČÍSLO PRÁČNÍKA	JMÉNO
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



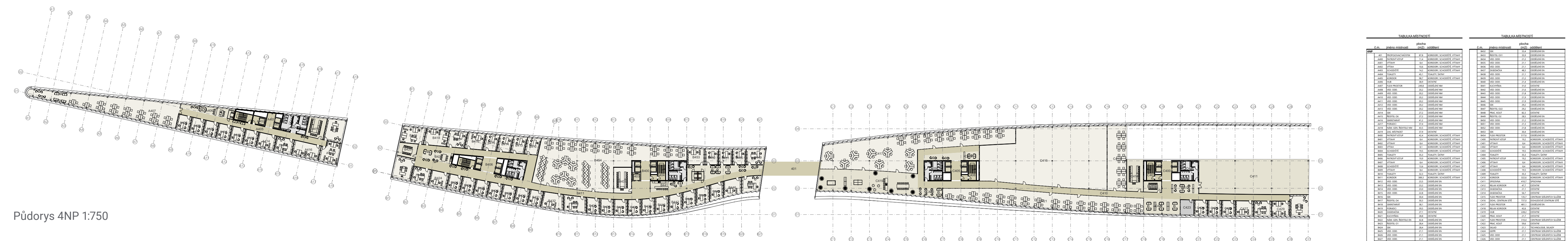
Púdorys 2NP 1:750

SEZNAM PRÁČNÍKŮ	
ČÍSLO PRÁČNÍKA	JMÉNO
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



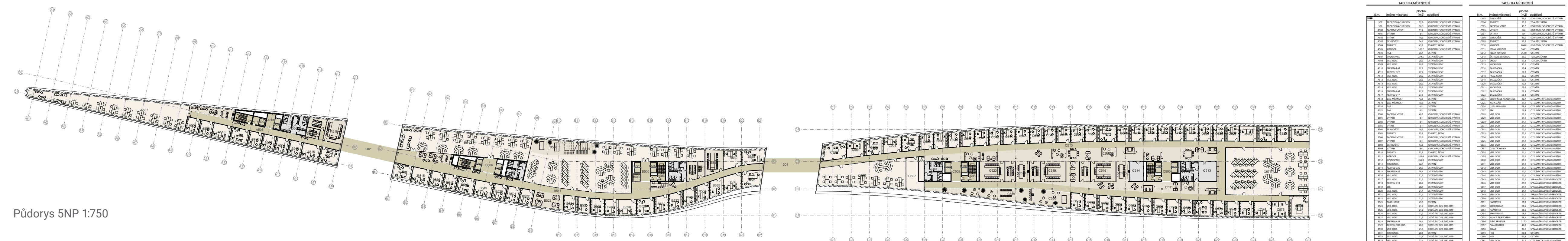
Púdorys 3NP 1:750

SEZNAM PRÁČNÍKŮ	
ČÍSLO PRÁČNÍKA	JMÉNO
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



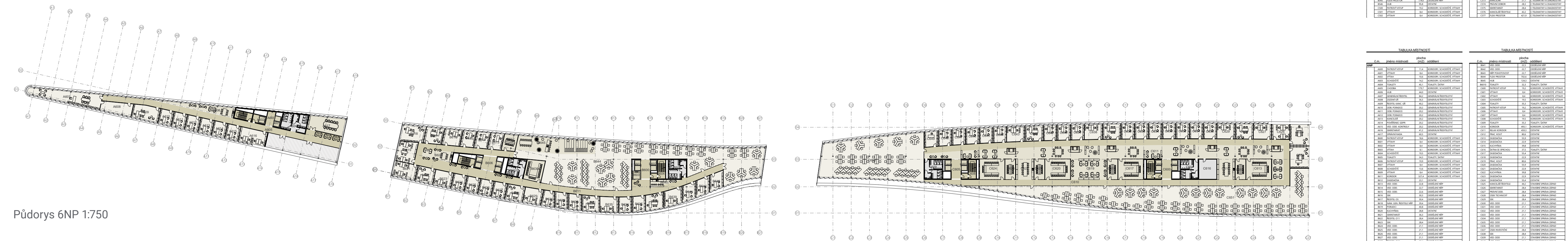
Púdorys 4NP 1:750

SEZNAM PRÁČNÍKŮ	
ČÍSLO PRÁČNÍKA	JMÉNO
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



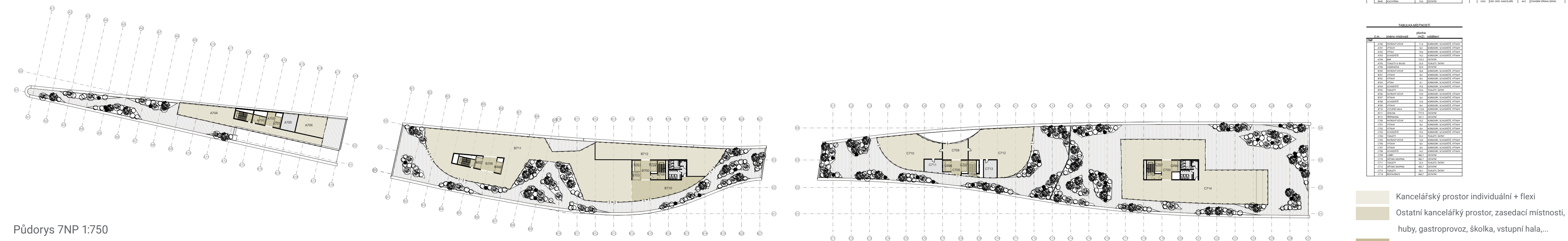
Púdorys 5NP 1:750

SEZNAM PRÁČNÍKŮ	
ČÍSLO PRÁČNÍKA	JMÉNO
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



Púdorys 6NP 1:750

SEZNAM PRÁČNÍKŮ	
ČÍSLO PRÁČNÍKA	JMÉNO
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



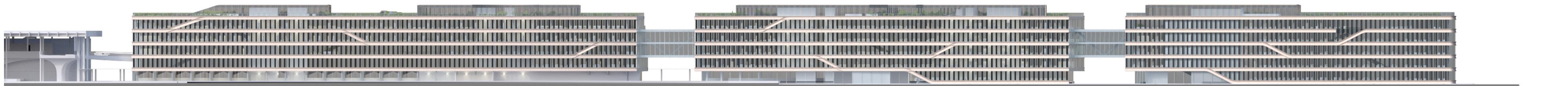
Púdorys 7NP 1:750

SEZNAM PRÁČNÍKŮ	
ČÍSLO PRÁČNÍKA	JMÉNO
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

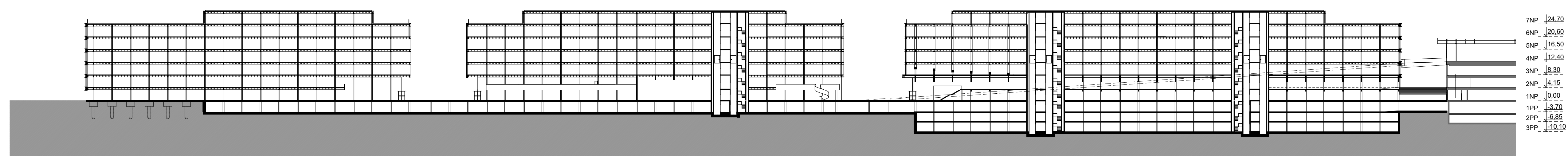
- Kancelářský prostor individuální + flexi
- Ostatní kancelářský prostor, zasedací místnosti, huby, gastroprovoz, školka, vstupní hala,...
- Koridory, schodiště, výtahy
- Toalety, šatny
- Technologie, sklady
- Parkoviště a komunikace



Pohled východní 1:750

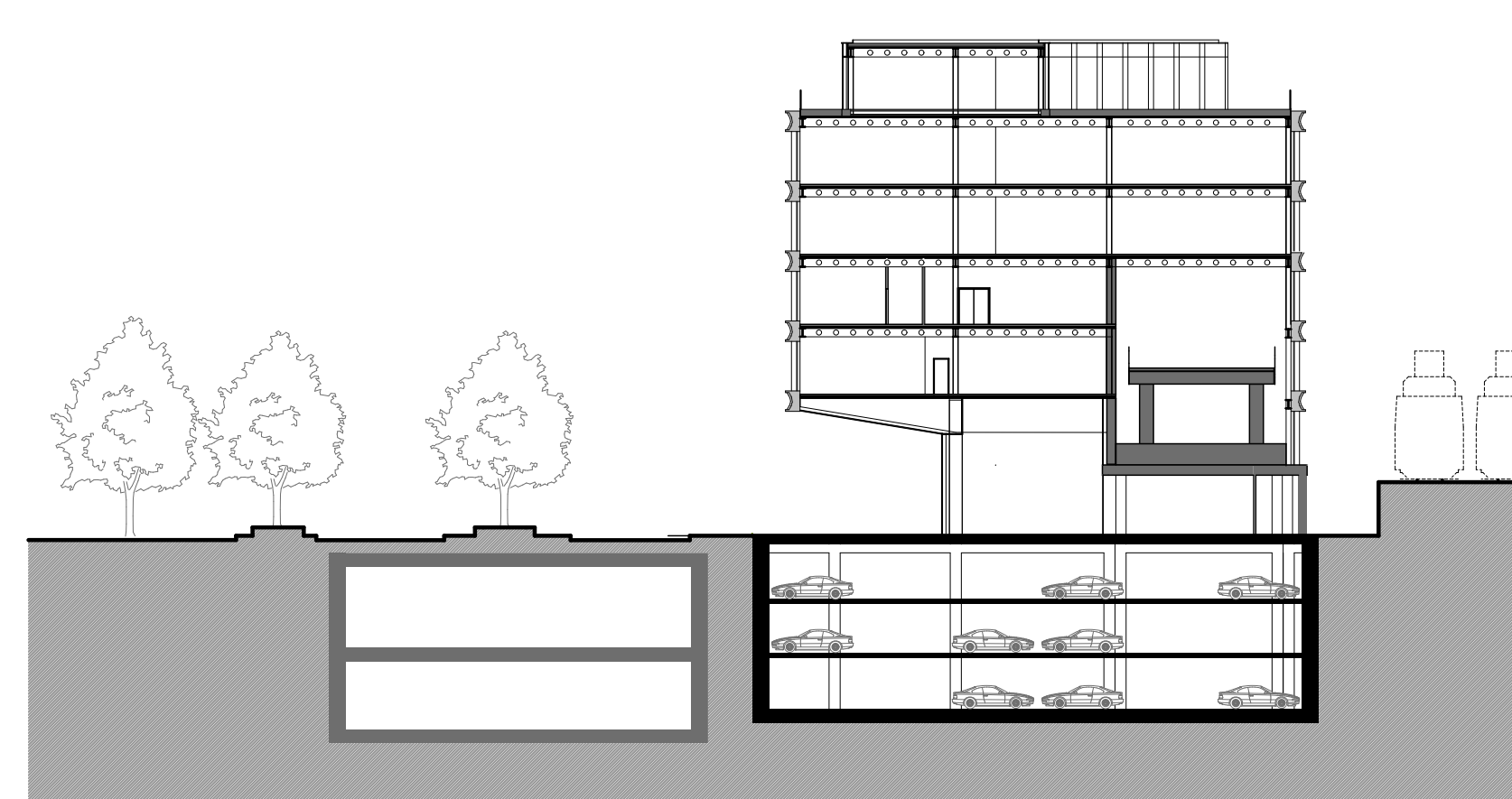


Pohled západní 1:750

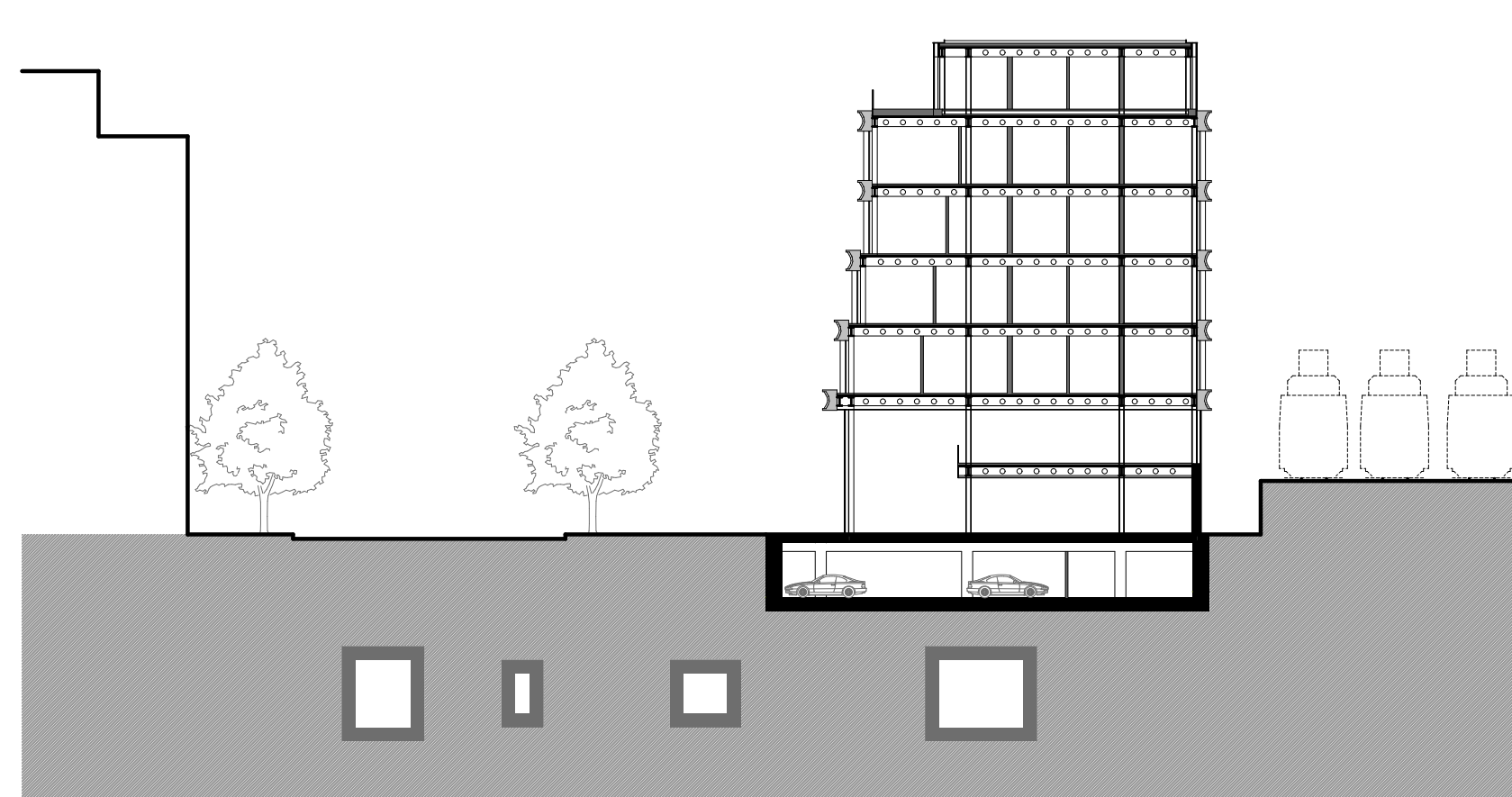


Řez Podélný 1:750

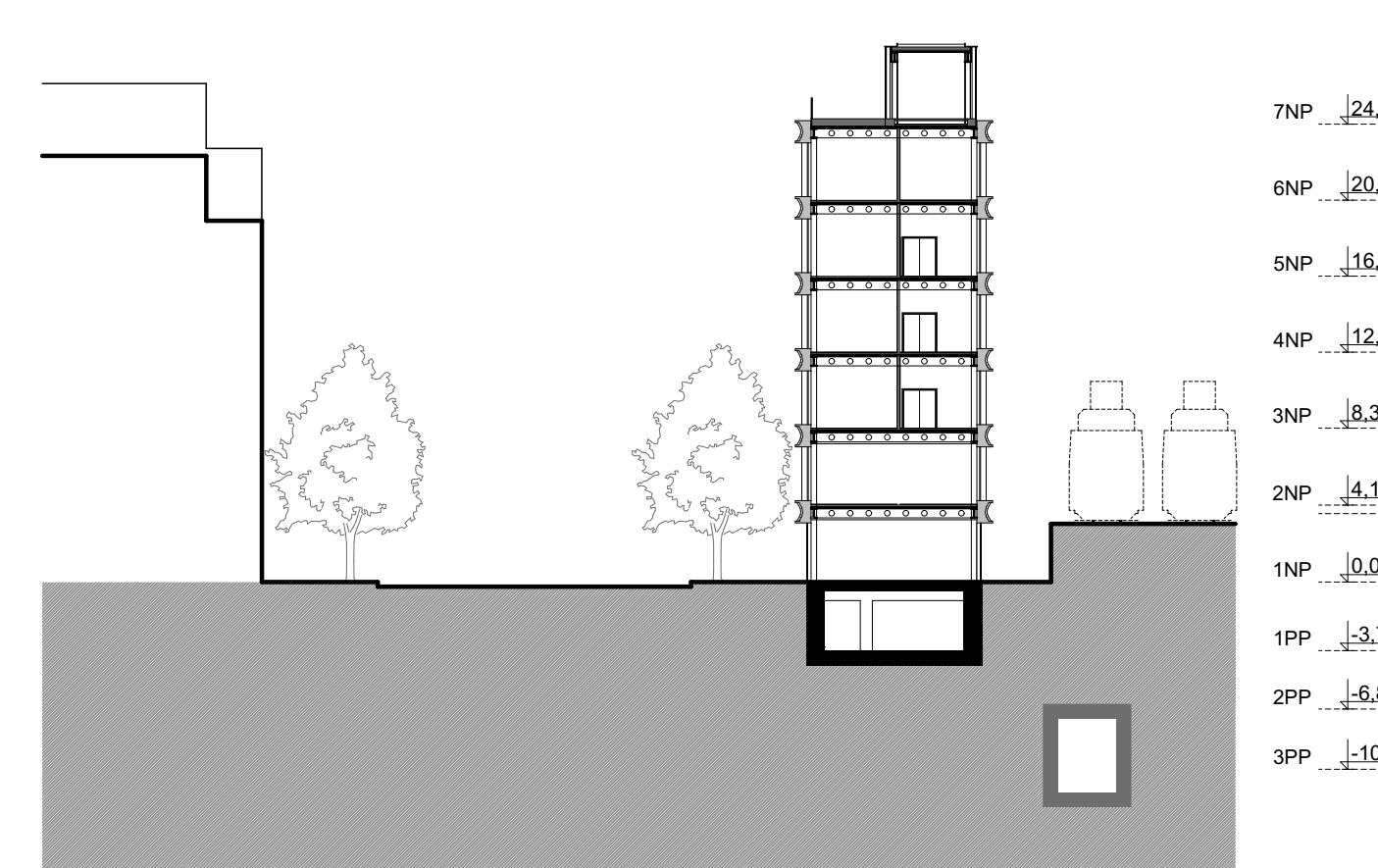
7NP	24.70
6NP	20.60
5NP	16.50
4NP	12.40
3NP	8.30
2NP	4.15
1NP	0.00
1PP	-3.70
2PP	-6.85
3PP	-10.10



Řez Budova C 1:400

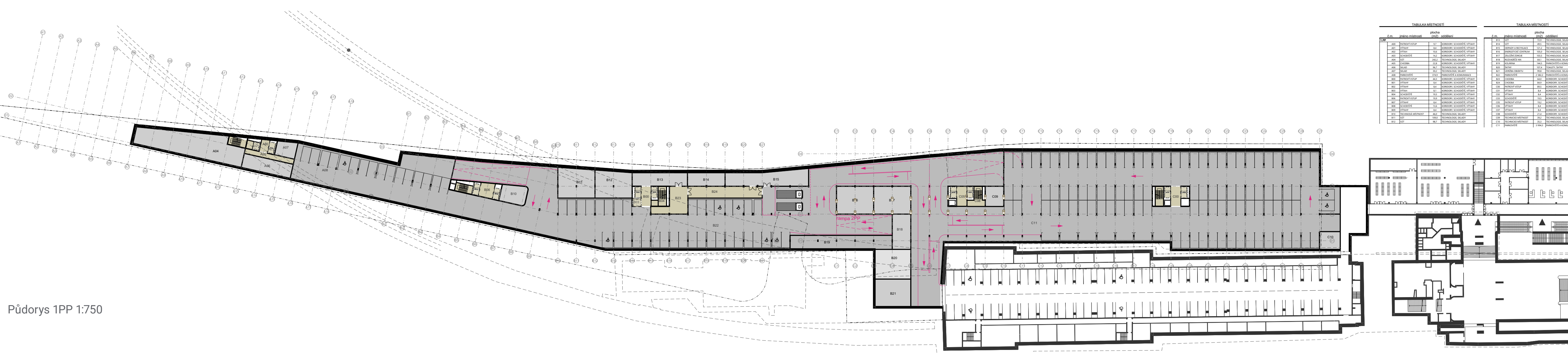


Řez Budova B 1:400



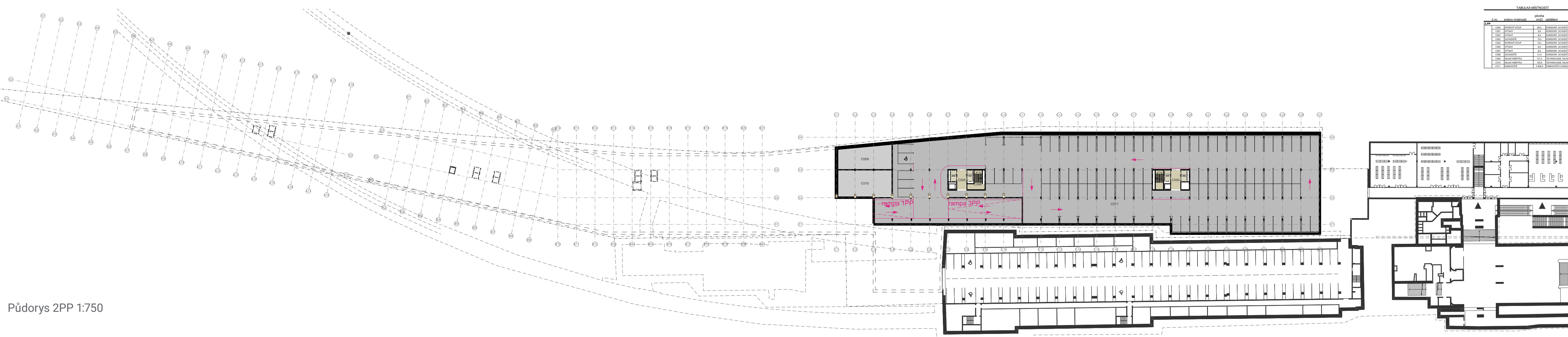
Řez Budova A 1:400

7NP	24.70
6NP	20.60
5NP	16.50
4NP	12.40
3NP	8.30
2NP	4.15
1NP	0.00
1PP	-3.70
2PP	-6.85
3PP	-10.10



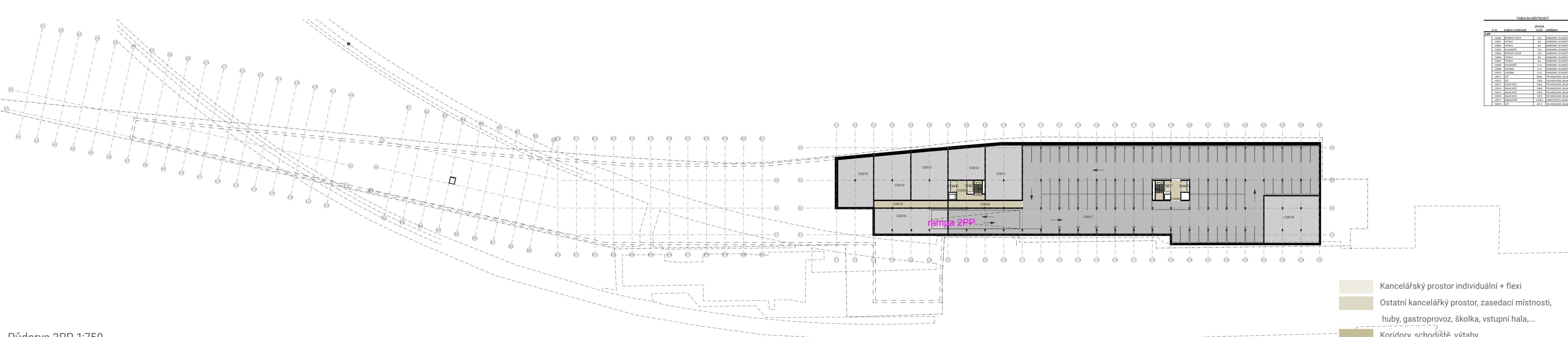
Půdorys 1PP 1:750

LEGENDA	LEGENDA
1	Kancelářský prostor individuální + flexi
2	Ostatní kancelářský prostor, zasedací místnosti, haly, gastroprovoz, školka, vstupní hala, ...
3	Koridory, schodiště, výtahy
4	Toalety, šatny
5	Technologie, sklady
6	Parkoviště a komunikace



Půdorys 2PP 1:750

LEGENDA	LEGENDA
1	Kancelářský prostor individuální + flexi
2	Ostatní kancelářský prostor, zasedací místnosti, haly, gastroprovoz, školka, vstupní hala, ...
3	Koridory, schodiště, výtahy
4	Toalety, šatny
5	Technologie, sklady
6	Parkoviště a komunikace



Půdorys 3PP 1:750

LEGENDA	LEGENDA
1	Kancelářský prostor individuální + flexi
2	Ostatní kancelářský prostor, zasedací místnosti, haly, gastroprovoz, školka, vstupní hala, ...
3	Koridory, schodiště, výtahy
4	Toalety, šatny
5	Technologie, sklady
6	Parkoviště a komunikace

1	Kancelářský prostor individuální + flexi
2	Ostatní kancelářský prostor, zasedací místnosti, haly, gastroprovoz, školka, vstupní hala, ...
3	Koridory, schodiště, výtahy
4	Toalety, šatny
5	Technologie, sklady
6	Parkoviště a komunikace



Vizualizace ulice Nádržní



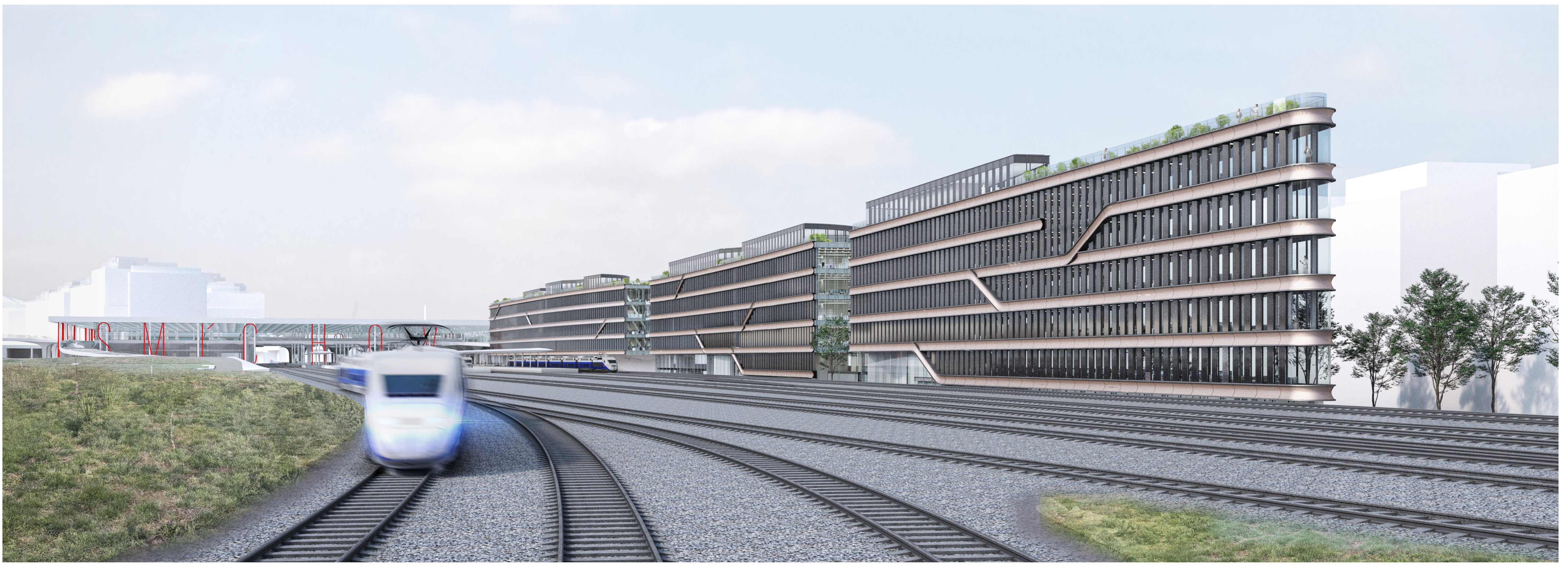
Pohled z nástupiště stanice Smíchov



Vizualizace interiéru - vstupní lobby objektu B



Vizualizace interiéru - velký hub



Pohled z jihozápadu



Pohled z Nádražní ulice od jihovýchodu



Pohled z Nádražní ulice od severovýchodu